АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

КАМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра общеправовых и гуманитарных дисциплин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Жилищное право»

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Гражданско-правовой
для очно-заочной и заочной форм обучения

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании
кафедры общеправовых и гуманитарных дисциплин
«03» сентября 2021 года, протокол №1

Зам. директора по УМР
Яковенко Б.Н. _____

Каменск-Шахтинский
2021

1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина «Жилищное право» изучается обучающимися, осваивающими образовательную программу с Приказом Минобрнауки России от 13.08.2020 N 1011 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.09.2020 N 59673)

Целями освоения учебной дисциплины «Жилищное право» являются: понимание сущности основных категорий жилищного права; осмысление содержания доктринальных положений жилищного права; приобретение навыков применения норма жилищного права к конкретным практическим ситуациям; ознакомление с современными проблемами правоприменения в области жилищного права, умение совершать действия, связанные с реализацией норм жилищного права.

При разработке курса «Жилищное право» учитывалась область, сфера и правоприменительный тип задач профессиональной деятельности выпускников.

В отсутствие профессионального стандарта по направлению подготовки задачи обучения и профессиональные компетенции сформулированы на основе анализа требований к профессиональным компетенциям, предъявляемых к выпускникам на рынке труда, обобщения отечественного и зарубежного опыта, проведения консультаций с работодателями, представителями тех отраслей, в которых востребованы выпускники.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Учебная дисциплина Жилищное право относится к части учебного плана формируемой участниками образовательных отношений и изучается на 5 курсе.

2.1. Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Уяснение материала курса "Жилищное право" основывается на положениях и выводах дисциплин, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины:

Правоохранительные органы

Теория государства и права

Конституционное право

Административное право

Земельное право

Страховое право

Гражданское право

Гражданский процесс

Семейное право

Правовое регулирование защиты прав потребителей

Жилищное право изучается одновременно с такими дисциплинами

Адвокатура

2.2. Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Успешное освоение дисциплины Жилищное право направлено на подготовку обучающихся к учебной практике, изучению таких дисциплин, как Производственная практика: преддипломная практика

Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, которые изучаются после жилищного права.

Развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств обеспечивается проведением семинарских занятий по темам, содержание которых разработано на основе результатов научных исследований, проводимых Университетом, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей.

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины обучающийся по программе бакалавриата должен овладеть:

- ***Способен обеспечивать правовую деятельность организаций и оказывать юридическую помощь физическим лицам и их объединениям (ПК-1)***

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Формируемая компетенция	Планируемые результаты обучения	Код результата обучения
Способен обеспечивать правовую деятельность организаций и оказывать юридическую помощь физическим лицам и их объединениям (ПК-1)	**Знать:**	
	Основные правовые понятия и категории, связанные с жилищным правом	ПК-1-З1
	Жилищное законодательство	ПК-1-З2
	Определённую последовательность и взаимозависимость событий или поступков в области жилищного права	ПК-1-З3
	Жилищные права граждан и способы их защиты	ПК-1-З4
	Уметь:	
	Подбирать нормативные правовые акты, связанные с конкретной ситуацией.	ПК-1-У1
	Доказывать свою точку зрения при обсуждении жилищно-правовых проблем	ПК-1-У2
	Опираться на необходимые для решения правовой задачи источники	ПК-1-У3
	Проводить консультацию по жилищным вопросам.	ПК-1-У4
	Владеть:	
	Навыками анализа норм жилищного права	ПК-1-В1
	Навыками работы с судебной практикой, необходимой для решения практических вопросов	ПК-1-В2
	Навыками формулировать умозаключение в рамках норм жилищного права	ПК-1-В3
	Навыками содействия законными средствами реализации юридически и фактически обоснованных целей	ПК-1-В4

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

№	Форма обучения	Семестр	Общая трудоёмкость		В том числе контактная работа с преподавателем						Контроль	Сам. работа	Форма промежуточной аттестации
			В з.е.	В часах	всего	Лекции	Сем	КоР	Конс	Э			
1	заочная	5	4	144	20	8	8	1,6	2	0,4	6,6	117,4	экзамен
2	очно-заочная	9	4	144	28	12	12	1,6	2	0,4	33,6	82,4	экзамен

Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий
заочная форма обучения

1	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						Контроль	Сам. раб.	Формируемые результаты обучения
			Всего	Лекц	Сем	КоР	Конс	Э			
1	Введение в жилищное право	11	1	1						10	ПК-1-З1, ПК-1-У1, ПК-1-У3, ПК-1-В4
2	Конституционное право на жилище	11	1	1						10	ПК-1-З4, ПК-1-У2, ПК-1-В3
3	Объекты жилищного права	11	1		1					10	ПК-1-З1, ПК-1-У1, ПК-1-В1
4	Правовое регулирование управления жилищной сферой	12	2	1	1					10	ПК-1-З3, ПК-1-У3, ПК-1-У4, ПК-1-В4
5	Право собственности на жилые помещения .	11	1	1						10	ПК-1-З3, ПК-1-У2, ПК-1-В3
6	Способы приобретения жилых помещений в собственность	12	2	1	1					10	ПК-1-З1, ПК-1- У1, ПК-1-В2
7	Отдельные виды сделок в жилищной сфере	11	1		1					10	ПК-1-З2, ПК-1-У2, ПК-1-В4
8	Предоставление жилых помещений во владение и пользование	12	2	1	1					10	ПК-1-З2, ПК-1-У4, ПК-1-В2
9	Особенности правового режима специализированных жилых помещений	12	2	1	1					10	ПК-1-З1, ПК-1-З2, ПК-1-У1, ПК-1-В1
10	Правовое регулирование жилищно-коммунального обслуживания и его оплаты	12	2	1	1					10	ПК-1-З2, ПК-1-У4, ПК-1-В3
11	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан	8,4	1		1					7,4	ПК-1-З4, ПК-1-У4, ПК-1-В2, ПК-1-В4
12	Промежуточная аттестация (экзамен)		4			1,6	2	0,4			
	Итого:	144	20	8	8	1,6	2	0,4	6,6	117,4	

очно-заочная форма обучения

1	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						Контроль	Сам. раб.	Формируемые результаты обучения
			Всего	Лекц	Сем	КоР	Конс	Э			
1	Введение в жилищное право	8	1	1						7	ПК-1-З1, ПК-1-У1, ПК-1-У3, ПК-1-В4
2	Конституционное право на жилище	10	3	2	1					7	ПК-1-З4, ПК-1-У2, ПК-1-В3
3	Объекты жилищного права	9	2	1	1					7	ПК-1-З1, ПК-1-У1, ПК-1-В1
4	Правовое регулирование управления жилищной сферой	10	2	1	1					8	ПК-1-З3, ПК-1-У3, ПК-1-У4, ПК-1-В4
5	Право собственности на жилые помещения .	9	2	1	1					7	ПК-1-З3, ПК-1-У2, ПК-1-В3
6	Способы приобретения жилых помещений в собственность	11	3	1	2					8	ПК-1-З1, ПК-1- У1, ПК-1-В2
7	Отдельные виды сделок в жилищной сфере	9	2	1	1					7	ПК-1-З2, ПК-1-У2, ПК-1-В4
8	Предоставление жилых помещений во владение и пользование	9	2	1	1					7	ПК-1-З2, ПК-1-У4, ПК-1-В2
9	Особенности правового режима специализированных жилых помещений	10	2	1	1					8	ПК-1-З1, ПК-1-З2, ПК-1-У1, ПК-1-В1
10	Правовое регулирование жилищно-коммунального обслуживания и его оплаты	10	2	1	1					8	ПК-1-З2, ПК-1-У4, ПК-1-В3
11	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан	11,4	3	1	2					8,4	ПК-1-З4, ПК-1-У4, ПК-1-В2, ПК-1-В4
12	Промежуточная аттестация (экзамен)		4			1,6	2	0,4			
	Итого:	144	28	12	12	1,6	2	0,4	33,6	82,4	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)

Тема 1. **Введение в жилищное право**.

Понятие жилищного права как отрасли права, его место среди других отраслей российского права. Предмет и метод правового регулирования. Жилищное право как наука и как учебная дисциплина.

Особенности жилищного правоотношения.

Понятие источников жилищного права. Система жилищного законодательства. Конституция Российской Федерации как юридическая база жилищного законодательства.

Роль Жилищного кодекса РФ в регулировании жилищных правоотношений. Федеральные законы как регулятор жилищных правоотношений. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Международные договоры как источник жилищного права.

Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Место судебных актов в регулировании жилищных правоотношений.

Тема 2. **Конституционное право на жилище . .**

Основные жилищные права, гарантированные Конституцией РФ 1993г. Неприкосновенность жилища. Право на жилище. Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище. Способы реализации права граждан на жилище.

Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства. Ограничение права граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.

Тема 3. **Объекты жилищного права**.

Понятие объектов жилищного права. Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Понятие жилого дома, квартиры, комнаты. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Жилищные нормы. Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения, жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Учет жилищного фонда.

Тема 4. **Правовое регулирование управления жилищной сферой**.

Понятие и сущность управления жилищной сферой. Участие органов государственной власти Российской Федерации в управлении жилищной сферой.

Компетенция органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Роль органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой.

Способы управления многоквартирным домом. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы: понятие, порядок создания, функционирования, права и обязанности членов кооперативов. Особенности правового статуса товарищества собственников жилья.

Тема 5. **Право собственности на жилые помещения.**

Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. Ограничение права собственности на жилые помещения. Целевое назначение жилых помещений. Права членов семьи

собственника на занимаемое жилое помещение. Субъекты права собственности на жилое помещение. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.

Первоначальные способы приобретения права собственности на жилое помещение. Строительство жилого дома. Приобретение права собственности в силу приобретательной давности. Приобретение права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество. Приобретение права собственности добросовестным приобретателем вещи. Особенности признания права собственности на самовольную постройку. Производные способы приобретения права собственности на жилое помещение.

Прекращение права собственности на жилое помещение. Отчуждение собственником своего имущества другим лицам. Отказ собственника жилого помещения от права собственности. Гибель или уничтожение жилого помещения. Особенности принудительного изъятия жилого помещения. Обращение взыскания на жилое помещение по обязательствам. Отчуждение жилых помещений в связи с изъятием земельного участка.

Общая собственность на жилое помещение. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности на жилое помещение. Выдел доли из общего имущества. Особенности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Право собственности в коммунальной квартире. Право собственности супругов на жилое помещение.

Правовое регулирование оценки жилого помещения Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.

Тема 6. **Способы приобретения жилых помещений в собственность**.

Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.

Приватизация жилья. Понятие приватизации жилого помещения. Круг жилых помещений, подлежащих приватизации. Приватизация жилых помещений несовершеннолетними. Порядок приватизации.

Жилищное строительство. Предоставление земельного участка для жилищного

строительства. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Договор купли - продажи жилого помещения. Договор мены жилыми помещениями. Договор дарения жилого помещения. Договор ренты. Наследование жилых помещений.

Тема 7. **Отдельные виды сделок в жилищной сфере**.

Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище. Жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления. Договор об ипотеке: понятие, существенные условия, форма. Жилое помещение как объект ипотеки. Права и обязанности сторон по договору. Особенности обращения залогодержателем взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и реализации этого имущества.

Понятие, порядок выпуска и обращения жилищных сертификатов. Особенности выпуска и предоставления государственных жилищных сертификатов.

Страхование жилых помещений. Субъекты и объекты страхования жилых помещений. Виды страхования жилых помещений. Страховые риски. Определение страховых сумм и страховых взносов. Права и обязанности сторон по договору страхования жилых помещений.

Тема 8. **Предоставление жилых помещений во владение и пользование**.

Основания, условия и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Основания и порядок снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление вне очереди жилых помещений по договорам социального найма. Решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма. Учет законных интересов граждан. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Договор социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма жилого помещения. Форма договора. Предмет договора. Права и обязанности сторон договора. Правовые последствия временного отсутствия нанимателя. Обмен жилыми помещениями. Поднаем жилого

помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Изменение и расторжение договора социального найма. Выселение из занимаемых жилых помещений.

Договор найма жилого помещения. Стороны договора найма жилого помещения. Форма договора. Предмет договора. Права и обязанности сторон договора найма. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Наемные дома

Тема 9. **Особенности правового режима специализированных жилых помещений.**

Основания предоставления специализированных жилых помещений. Категории граждан, имеющих право на служебные жилые помещения. Условия предоставления жилых помещений в общежитиях. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда. Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан. Особенности договора найма специализированных жилых помещений.

Тема 10. **Правовое регулирование жилищно-коммунального обслуживания и его оплаты.**

Понятие жилищно-коммунального обслуживания. Техническая эксплуатация жилищного фонда. Капитальный и текущий ремонт жилых помещений. Порядок и условия предоставления коммунальных услуг.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме. Плата за коммунальные услуги. Сроки и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги в товариществе собственников жилья, в жилищном кооперативе.

Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Тема 11. **Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан**.

Понятие ответственности за нарушение жилищного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства. Выселение как мера ответственности в жилищном праве.

Понятие защиты жилищных прав. Предмет и способы защиты. Отдельные способы защиты жилищных прав. Понятие форм защиты жилищных прав. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке. Иски в защиту неопределенного круга лиц. Особенности защиты в административном порядке.

Тема 12. **Вопросы к экзамену**.

1. Место жилищного права в системе российского права.
2. Предмет и метод регулирования жилищного права.
3. Источники жилищного права и их классификация.
4. Конституционное право граждан РФ на жилище.
5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения.
6. Особенности жилищных правоотношений.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.

8. Жилищные кредиты: порядок и условия их предоставления.
9. Жилищные сертификаты по российскому законодательству.
10. Государственное управление жилищным фондом.
11. Участие субъектов РФ и органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой.
12. Способы управления многоквартирными домами.
13. Правовое положение товарищества собственников жилья.
14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
15. Жилищные накопительные кооперативы.
16. Регистрация граждан по месту пребывания.
17. Регистрация граждан по месту жительства.
18. Классификация жилищного фонда.
19. Государственный учет жилищного фонда.
20. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
21. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения.
22. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
23. Основания возникновения права собственности на жилые помещения (общие положения).
24. Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности.
25. Прекращение права собственности на жилые помещения (общие положения).
26. Прекращение права собственности на жилое помещение вследствие изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
27. Правовое регулирование оценки жилого помещения.
28. Государственная регистрация прав на жилые помещение.
29. Общая собственность на жилые помещения.
30. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
31. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
32. Понятие приватизации и круг жилых помещений, подлежащих приватизации.
33. Порядок и условия приватизации.
34. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
35. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования
36. Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
37. Наемные дома
38. Договор социального найма жилого помещения.
39. Поднаем жилого помещения.
40. Служебные жилые помещения.
41. Жилые помещения в общежитиях.
42. Договор найма жилого помещения.
43. Договор купли -продажи жилого помещения.
44. Договор дарения жилого помещения.
45. Договор мены жилого помещения.
46. Пожизненное содержание с иждивением.
47. Залог жилых помещений (ипотека).
48. Страхование жилых помещений.
49. Особенности наследования жилых помещений.
50. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
51. Правовое регулирование предоставления коммунальных услуг.
52. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
53. Предоставление субсидий и компенсаций при оплате жилого помещения и коммунальных слуг.
54. Основания и порядок выселения граждан из занимаемого жилого помещения.
55. Обмен жилыми помещениями.
56. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.

57. Гражданско- правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.
58. Уголовная ответственность на нарушение жилищного законодательства.
59. Административная ответственность на нарушение жилищного законодательства.
60. Понятие и способы защиты жилищных прав граждан.
61. Формы защиты жилищных прав граждан.
62. Особенности судебной защиты жилищных прав граждан
63. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль
64. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки
65. Правовое положение членов жилищных кооперативов
66. Правовое положение членов товарищества собственников жилья
67. Правовое регулирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
68. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Планы семинарских занятий Тема 2.

Конституционное право на жилище.

Время - 1 час.

Основные вопросы:

1. Основные жилищные права, гарантированные Конституцией Российской Федерации 1993г.
2. Неприкосновенность жилища по российскому законодательству.
3. Роль органов государственной власти и органы местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище.
4. Способы реализации права граждан на жилище.
5. Особенности правового статуса малоимущих граждан.
6. Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства. Ограничение право граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации.
7. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.

Тема 3. **Объекты жилищного права.**

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.
2. Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.
3. Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству.
4. Особенности специализированного жилищного фонда
5. Учет жилищного фонда.

Тема 4. **Правовое регулирование управления жилищной сферой.**

Время - 2 час.

Основные вопросы:

1. Участие органов государственной власти Российской Федерации в управлении жилищной сферой.
2. Компетенция органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.
3. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений.
4. Способы управления многоквартирным домом.
5. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы: понятие, порядок создания, функционирования, права и обязанности членов кооперативов.

6. Особенности правового статуса товарищества собственников жилья.

Тема 5. **Право собственности на жилые помещения.**
Время - 1 час.
Основные вопросы:
1. Понятие, содержание, ограничение права собственности на жилые помещения.
2. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.
3. Прекращение права собственности на жилое помещение.
4. Общая собственность на жилое помещение.
5. Правовое регулирование оценки жилого помещения.
6. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.

Тема 6. **Способы приобретения жилых помещений в собственность.**
Время - 1 час.
Основные вопросы:
1.Приватизация жилых помещений.
1. Жилищное строительство.
2. Договор купли - продажи жилого помещения.
3. Договор мены жилыми помещениями.
4. Договор дарения жилого помещения.
5. Договор ренты.
6. Наследование жилых помещений.

Тема 7. **Отдельные виды сделок в жилищной сфере.**
Время - 1 час.
Основные вопросы:
1. Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище. а) Жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления.
б) Правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).
2. Жилищные сертификаты.
3. Страхование жилых помещений.

Тема 8. **Предоставление жилых помещений во владение и пользование.**
Время - 2 час.
Основные вопросы:
1. Основания, условия и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
2. Договор социального найма жилого помещения.
3. Договор найма жилого помещения.

Тема 11. **Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан.**
Время - 2 час.
Основные вопросы:
1. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства.
2. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства.
3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.
4. Понятие и способы защиты жилищных прав.
5. Формы защиты жилищных прав.
6. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.
7. Особенности защиты в административном порядке

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1.1. Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:

6.1.1. Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:

Благоустроенность жилого помещения - наличие в жилом помещении коммунальных удобств (водопровод, канализация, центральное отопление, газоснабжение и т.д.).

Бесхозяйная вещь - это вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ

Государственный жилищный сертификат - именной документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии, которая может использоваться только на приобретение (строительство) жилья.

Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

Договор купли-продажи жилого помещения – это договор, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя жилое помещение, а покупатель принять и оплатить его.

Договор мены - это договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор дарения – это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу.

Договор ренты – это договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор пожизненного содержания с иждивением - это договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц).

Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке) - это договор, по которому одна сторона - залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны - залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.

Долгосрочный ипотечный жилищный кредит - это кредит или заем, предоставленные на срок 3 года и более соответственно банком (кредитной организацией) или юридическим лицом (некредитной организацией) физическому лицу (гражданину) для приобретения жилья под залог приобретаемого жилья в качестве обеспечения обязательства.

Договор участия в долевом строительстве - это договор, по которому одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Долевая собственность - общая собственность с определением доли каждого из собственников в праве собственности.

Жилищное право - отрасль права, система правовых норм, регулирующих общественные отношения, связанные с жилыми помещениями.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

Жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование

Жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов

Жилищный, жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

Жилищные накопительные кооперативы - потребительские кооперативы, созданные как добровольные объединения граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения – это жилые помещения, предназначенные для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

Жилые помещения в общежитиях – жилые помещения, предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Жилищные сертификаты - особый вид облигаций с индексируемой номинальной стоимостью, удостоверяющих право их собственника на приобретение собственником квартиры (квартир) при условии приобретения пакета жилищных сертификатов; получение от эмитента по первому требованию индексированной номинальной стоимости жилищного сертификата.

Изъятие имущества - отторжение имущества у его владельца в случае обращения взыскания на это имущество по решению суда.

Индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

Кредитный договор – это договор, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Малоимущие граждане - это граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Место пребывания - гостиница, санаторий, дом отдыха, пансионат, кемпинг, туристская база, больница, другое подобное учреждение, а также жилое помещение, не являющееся местом жительства гражданина, - в котором он проживает временно.

Место жительства – это жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое

помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям

Наследование имущества умершего (наследство, наследственное имущество)- переход имущества к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

Объект жилищных прав - жилые помещения.

Оценочная деятельность - деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Преимущественное право на неделимую вещь при разделе наследства - наследник, обладавший совместно с наследодателем правом общей собственности на неделимую вещь, доля в праве на которую входит в состав наследства, имеет при разделе наследства преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли вещи, находившейся в общей собственности, перед наследниками, которые ранее не являлись участниками общей собственности, независимо от того, пользовались они этой вещью или нет.

Приобретательная давность – это институт права, в соответствии с которым лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество.

Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений

Рыночная стоимость– наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие –либо чрезвычайные обстоятельства.

Служебные жилые помещения – жилые помещения, предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления).

Специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан

Страхование - правоотношения между страховыми организациями (страховщиками), с одной стороны, и физическими и/или юридическими лицами (страхователями) - с другой, а также страховых организаций между собой по защите имущественных интересов физических и юридических лиц при наступлении определенных событий (страховых случаев) за счет денежных фондов, формируемых из уплачиваемых ими страховых взносов (страховых премий).

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховая сумма - определенная договором страхования или установленная законом денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страхового взноса и страховой выплаты.

Страховой взнос - плата за страхование, которую страхователь обязан внести страховщику в соответствии с договором или законом.

Страховой тариф - ставка страхового взноса с единицы страховой суммы или объекта страхования.

Строительство - отрасль материального производства, деятельность которой проявляется в создании новых предприятий, расширении, реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий и др. объектов производственной сферы, а также объектов непроизводственной сферы. К продукции С. также относится капитальный ремонт объектов

строительного происхождения. К С. относятся: возведение зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения: монтаж оборудования; проектные, изыскательские, буровые и т.п. работы, связанные с возведением определенных объектов; капитальный ремонт зданий и сооружений. К С. как отрасли материального производства относятся предприятия и организации, осуществляющие строительные, монтажные, буровые, ремонтные, проектные и изыскательские работы.

Технический учет жилищного фонда - техническая инвентаризация и регистрация документов об обязанностях правообладателей по содержанию жилых строений и жилых помещений

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

6.1.2. Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-1-З1	Изучить основные правовые понятия и категории, связанные с жилищным правом
2	ПК-1-З1	Вопросы 8-19 (см. файл "Тестовые задания" в Приложении)
3	ПК-1-З2	Перечислить источники жилищного права
4	ПК-1-З2	Какую роль в регулировании жилищных отношений играет судебная практика?

5	ПК-1-З3	В чем заключается взаимозависимость событий или поступков в области жилищного права по теме 4?
6	ПК-1-З3	В чем заключается взаимозависимость событий или поступков в области жилищного права по теме 5?
7	ПК-1-З4	Перечислить жилищные права граждан и способы их защиты по теме 2 и 11
8	ПК-1-З4	Вопросы 22-40 (см. файл "Тестовые задания" в Приложении)

6.2. Задания, направленные на формирование профессиональных умений.

№	Код результата обучения	Задания
9	ПК-1-У1	Решите задачи 2 и 9 (См. файл Задачи в Приложении)
10	ПК-1-У1	Решите задачи 10 и 11 (См. файл Задачи в Приложении)
11	ПК-1-У2	Продемонстрируйте умение доказывать свою точку зрения при обсуждении жилищно-правовых проблем по темам 5 и7
12	ПК-1-У2	Решите задачу 4 (См. файл Задачи в Приложении)
13	ПК-1-У3	Решите задачу 1 (См. файл Задачи в Приложении)
14	ПК-1-У3	Решите задачу 14 (См. файл Задачи в Приложении)
15	ПК-1-У4	Проведите консультацию по вопросам правового регулирования управления жилищной сферой
16	ПК-1-У4	Проведите консультацию повопросам предоставления жилых помещений во владение и пользование

6.3. Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений.

№	Код результата обучения	Задания
17	ПК-1-В1	Подготовьте доклад о требованиях, предъявляемых к жилому помещения.
18	ПК-1-В1	Сопоставьте особенности правового режима специализированных жилых помещений
19	ПК-1-В2	Подготовьте анализ судебной практики по теме 6
20	ПК-1-В2	Подготовьте анализ судебной практики по теме 8
21	ПК-1-В3	Продемонстрируйте навыки формулировать умозаключение в рамках норм жилищного права при подготовке докладов по теме 2
22	ПК-1-В3	Продемонстрируйте навыки формулировать умозаключение в рамках норм жилищного права при подготовке докладов по теме 5
23	ПК-1-В4	Решите задачи 16-17 (См. файл Задачи в Приложении)
24	ПК-1-В4	Решите задачи 18-19 (См. файл Задачи в Приложении)

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- задания и упражнения, рекомендованные для самостоятельной работы;
- практическая работа по темам, указанным в РПД;
- задания и упражнения в ходе практического занятия по темам, указанным в РПД.

7.2. ФОС для текущего контроля:

№	Код результата обучения	ФОС текущего контроля
1	ПК-1-З1	Задания для самостоятельной работы 1
2	ПК-1-З1	Задания для самостоятельной работы 2
3	ПК-1-З2	Задания для самостоятельной работы 3
4	ПК-1-З2	Задания для самостоятельной работы 4
5	ПК-1-З3	Задания для самостоятельной работы 5

6	ПК-1-З3	Задания для самостоятельной работы 6
7	ПК-1-З4	Задания для самостоятельной работы 7
8	ПК-1-З4	Задания для самостоятельной работы 8
9	ПК-1-У1	Задания для самостоятельной работы 9
10	ПК-1-У1	Задания для самостоятельной работы 10
11	ПК-1-У2	Задания для самостоятельной работы 11
12	ПК-1-У2	Задания для самостоятельной работы 12
13	ПК-1-У3	Задания для самостоятельной работы 13
14	ПК-1-У3	Задания для самостоятельной работы 14
15	ПК-1-У4	Задания для самостоятельной работы 15
16	ПК-1-У4	Задания для самостоятельной работы 16
17	ПК-1-В1	Задания для самостоятельной работы 17
18	ПК-1-В1	Задания для самостоятельной работы 18
19	ПК-1-В2	Задания для самостоятельной работы 19
20	ПК-1-В2	Задания для самостоятельной работы 20
21	ПК-1-В3	Задания для самостоятельной работы 21
22	ПК-1-В3	Задания для самостоятельной работы 22
23	ПК-1-В4	Задания для самостоятельной работы 23
24	ПК-1-В4	Задания для самостоятельной работы 24

7.3 ФОС для промежуточной аттестации:

Задания для оценки знаний.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-1-З1	Вопросы к экзамену 1-17
2	ПК-1-З1	1. Место жилищного права в системе российского права. 2. Предмет и метод регулирования жилищного права. 3. Источники жилищного права и их классификация. 4. Конституционное право граждан РФ на жилище. 5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения. 6. Особенности жилищных правоотношений. 7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение. 8. Жилищные кредиты: порядок и условия их предоставления. 9. Жилищные сертификаты по российскому законодательству. 10. Государственное управление жилищным фондом. 11. Участие субъектов РФ и органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой. 12. Способы управления многоквартирными домами. 13. Правовое положение товарищества собственников жилья. 14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. 15. Жилищные накопительные кооперативы. 16. Регистрация граждан по месту пребывания. 17. Регистрация граждан по месту жительства.
3	ПК-1-З2	Вопросы к экзамену 18-34

4	ПК-1-32	18. Классификация жилищного фонда. 19. Государственный учет жилищного фонда. 20. Требования, предъявляемые к жилому помещению. 21. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. 22. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. 23. Основания возникновения права собственности на жилые помещения (общие положения). 24. Приобретение права собственности на жилое помещение в силу приобретательной давности. 25. Прекращение права собственности на жилые помещения (общие положения). 26. Прекращение права собственности на жилое помещение вследствие изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд. 27. Правовое регулирование оценки жилого помещения. 28. Государственная регистрация прав на жилые помещение. 29. Общая собственность на жилые помещения. 30. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. 31. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме. 32. Понятие приватизации и круг жилых помещений, подлежащих приватизации. 33. Порядок и условия приватизации. 34. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.
5	ПК-1-33	Вопросы к экзамену 35-51
6	ПК-1-33	35. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования 36. Порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования 37. Наемные дома 38. Договор социального найма жилого помещения. 39. Поднаем жилого помещения. 40. Служебные жилые помещения. 41. Жилые помещения в общежитиях. 42. Договор найма жилого помещения. 43. Договор купли -продажи жилого помещения. 44. Договор дарения жилого помещения. 45. Договор мены жилого помещения. 46. Пожизненное содержание с иждивением. 47. Залог жилых помещений (ипотека). 48. Страхование жилых помещений. 49. Особенности наследования жилых помещений. 50. Переустройство и перепланировка жилого помещения. 51. Правовое регулирование предоставления коммунальных услуг.
7	ПК-1-34	Вопросы к экзамену 52-68

8	ПК-1-З4	52. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги 53. Предоставление субсидий и компенсаций при оплате жилого помещения и коммунальных услуг. 54. Основания и порядок выселения граждан из занимаемого жилого помещения. 55. Обмен жилыми помещениями. 56. Особенности правового режима специализированных жилых помещений. 57. Гражданско- правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства. 58. Уголовная ответственность на нарушение жилищного законодательства. 59. Административная ответственность на нарушение жилищного законодательства. 60. Понятие и способы защиты жилищных прав граждан. 61. Формы защиты жилищных прав граждан. 62. Особенности судебной защиты жилищных прав граждан 63. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль 64. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки 65. Правовое положение членов жилищных кооперативов 66. Правовое положение членов товарищества собственников жилья 67. Правовое регулирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 68. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Задания для оценки умений.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-1-У1	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 9, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
2	ПК-1-У1	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 10, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
3	ПК-1-У2	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 11, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
4	ПК-1-У2	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 12, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).

5	ПК-1-У3	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 13, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
6	ПК-1-У3	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 14, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
7	ПК-1-У4	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 15, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
8	ПК-1-У4	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 16, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).

Задания, направленные на формирование профессиональных навыков, владений.

№	Код результата обучения	Задания
1	ПК-1-В1	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 17, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
2	ПК-1-В1	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 18, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
3	ПК-1-В2	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 19, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
4	ПК-1-В2	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 20, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).

5	ПК-1-В3	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 21, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
6	ПК-1-В3	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 22, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
7	ПК-1-В4	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 23, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).
8	ПК-1-В4	В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используется задание 24, рекомендованное для выполнения в часы самостоятельной работы , а также практическая работа: проведение различных видов семинарских занятий с использованием активных методов обучения (решение задач, обсуждение вариантов решения).

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

а) основная литература:

1. Крашенинников, П. В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — Москва : Статут, 2017. — 416 с. — ISBN 978-5-8354-1306-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/66006.html

2. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 5. Жилищное право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 416 с. — ISBN 978-5-907139-09-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/77561.html

3. Крашенинников, П. В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право : в 10 томах / П. В. Крашенинников. — Москва, Саратов : Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 432 с. — ISBN 978-5-907139-08-4. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/77562.html

б) дополнительная литература:

1. Бирюкова, Т. А. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (раздел VIII «Управление многоквартирными домами») / Т. А. Бирюкова. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 62 с. — ISBN 978-5-4486-0637-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/80356.html

2. Хлистун, Ю. В. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») / Ю. В. Хлистун. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 276 с. — ISBN 978-5-4486-0638-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/80354.html

3. Кодификация отечественного жилищного права (20–90-е годы XX века) / под редакцией П. В. Крашенинникова, составители П. В. Крашенинников, Е. В. Бадулина. — Москва : Статут, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8354-1612-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/104620.html

9. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКТОВ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ПРИ ИЗУЧЕНИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

При изучении учебной дисциплины (в том числе в интерактивной форме) предполагается применение современных информационных технологий. Комплект программного обеспечения для их использования включает в себя:

пакеты офисного программного обеспечения Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint), OpenOffice;

веб-браузер (Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer др.);

электронную библиотечную систему IPRBooks;

систему размещения в сети «Интернет» и проверки на наличие заимствований курсовых, научных и выпускных квалификационных работ «ВКР-ВУЗ.РФ».

Для доступа к учебному плану и результатам освоения дисциплины, формирования Портфолио обучающегося используется Личный кабинет студента (он-лайн доступ через сеть Интернет http://lk.rosnou.ru).

10. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

https://vsrf.ru/ Сайт Верховного Суда Российской Федерации, где содержится информация о деятельности высшего судебного органа по гражданским делам, делам по разрешению экономических споров, уголовным, административным и иным делам (в том числе жилищным).

https://rosreestr.ru Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, где содержатся сведения о государственных услугах в области регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

https://minstroyrf.gov.ru/ Сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России), где можно познакомиться о реализации государственной политики и нормативно-правовом регулировании в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

11. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Изучение учебной дисциплины обучающимися инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи» (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса, утвержденными Министерством образования и науки РФ 08.04.2014г. № АК-44/05вн, Положением об организации обучения студентов – инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, утвержденным приказом ректора Университета от 6 ноября 2015 года №60/о, Положением о Центре инклюзивного образования и психологической помощи АНО ВО «Российский новый университет», утвержденного приказом ректора от 20 мая 2016 года № 187/о.

Лица с ограниченными возможностями здоровья и инвалиды обеспечиваются электронными образовательными ресурсами, адаптированными к состоянию их здоровья.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом индивидуальных психофизиологических особенностей обучающихся и специфики приема-передачи учебной информации на основании просьбы, выраженной в письменной форме.

С обучающимися по индивидуальному плану или индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

12. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Для проведения лекций и семинарских занятий используется аудитория № 28:
- Персональный компьютер: 1 шт.
- Монитор: 1 шт.
- Переносной проектор.
- Переносной экран.
- Меловая магнитная доска
- Учебно-наглядные пособия

Рабочие места студентов:
- столы ученические: 24 шт.
- стулья: 48 шт.

Рабочее место преподавателя:
- стол письменный: 1 шт.
- стул: 1 шт.

Автор (составитель): к.полит.н И.В. Кундрюцкова