Документ подписан квалифицированной электронной подписью
Сертификат: 023E519200DAAC0EAC4E8826E4F1A085BE
Владелец: "АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»; АН
Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

КАМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
АНО ВО «РОССИЙСКИЙ НОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра юриспруденции

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Нотариат»

по подготовке бакалавров
Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль): Гражданско-правовой
для заочной и очно-заочной форм обучения

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании
кафедры юриспруденции
«01» сентября 2017 года, протокол №1

Зав.кафедрой юриспруденции
д.э.н., доцент, Кондратович И.В. _____
ученая степень, ученое звание, фамилия и инициалы, подпись зав.каф.

2017 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Нотариат – это учебная дисциплина, предметом которой является изучение вопросов нотариального производства и деятельности его участников. Изучение данной дисциплины в системе подготовки высококвалифицированных юристов имеет большое значение, поскольку нотариальное право относится к числу комплексных отраслей права, объединяющих в себе нормы самой различной отраслевой принадлежности, изучение которых формирует осознание важности знания законов, иных нормативных актов, практики применения их в профессиональной деятельности для обеспечения защиты субъективных прав во внесудебном порядке.

Целями изучения дисциплины «Нотариат» является:

- Формирование основных правовых знаний о деятельности нотариата, об общих принципах института нотариата, о задачах, стоящих перед органами и должностными лицами, входящими в систему нотариата;

- формирование у будущих юристов уважительного отношения к правам и свободам людей в процессе осуществления профессиональной деятельности.

Основными задачами учебной дисциплины «Нотариат» являются:

- освоение теории и практики деятельности нотариусов, уяснение роли органов нотариата в обеспечении защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц;

- изучение основных понятий, сущности и значения системы нотариата и нотариальной деятельности в РФ;

- формирование осознания важности знания законов и иных нормативно-правовых актов, практики применения их в процессе профессиональной деятельности.

Программа в целом ориентирована на формирование понимания приоритетов становления и развития в государстве таких важных и необходимых правовых инструментов регулирования многообразных гражданско-правовых имущественных интересов, а также других сфер и областей жизни общества, как нотариат.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП БАКАЛАВРИАТА

Дисциплина «Нотариат» относится к вариативной части профессионального цикла учебного плана по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 – Юриспруденция квалификация – «бакалавр». Дисциплина «Нотариат» сочетает в себе нормы публичного и частного права. Дисциплина содержательно и логически связана с другими учебными дисциплинами гражданско-правового цикла, изучаемыми студентами. Дисциплина «Нотариат» изучается параллельно с дисциплинами

«Гражданское право», «Гражданский процесс», «Земельное право».

Изучение дисциплины «Нотариат» формирует представление о данном институте, как органе, осуществляющем защиту прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений, развивает навыки применения полученных теоретических знаний в профессиональной деятельности, вырабатывает умение составлять документы, способствует развитию юридического мировоззрения.

Учебная дисциплина неразрывно связана с изучением последующих дисциплин «Семейное право», «Жилищное право».

3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОП

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Нотариат»

Трудоемкость (з.е. (час))	Компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций		
			ПК-7-з1	основы юридической техники
			ПК-7-з2	основные источники нотариального права

3 з.е.	ПК-7 (владеет навыками подготовк и юридичес ких документо в)		ПК-7-з3	Действующее законодательство, регулирующее нотариальную сферу отношений
			ПК-7-з4	Систему законодательства, регулирующего правоотношения в сфере нотариата
			ПК-7-з5	структуру юридических документов
			ПК-7-з6	правоприменительную практику в сфере нотариата
		УМЕТЬ	ПК-7-у1	формулировать содержание основных разделов правовых документов
			ПК-7-у2	Ориентироваться в действующем гражданском законодательстве и законодательстве о нотариате РФ
			ПК-7-у3	самостоятельно работать с нормативно - правовыми актами и понимать их смысл
			ПК-7-у4	правильно применять нормативно-правовые акты
			ПК-7-у5	определить основные требования к оформлению документов
			ПК-7-у6	Определить основные требования к содержанию документов
		ВЛАДЕТЬ	ПК-7-в1	Современной юридической терминологией в сфере нотариата
			ПК-7-в2	Навыками осуществления подготовки проектов некоторых сделок и свидетельств, применяемых при оформлении наследственных прав и удостоверении фактов
			ПК-7-в3	навыками составления проектов постановлений об отказе в совершении нотариального действий или об отложении совершения нотариального действия
			ПК-7-в4	навыками выполнения различных видов нотариальных действий и ведения учетных книг, применяемых в нотариальной практике
			ПК-7-в5	Навыками определения основных требований коформлению документов
			ПК-7-в6	Навыками определения основных требований ксодержанию документов

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ.

Дисциплина предполагает изучение двенадцати содержательно и логически взаимосвязанных тем, разделённых по 4 разделам. Общая трудоемкость дисциплины составляет три (3) зачетные единицы (108 часов). Изучение дисциплины завершается **зачетом.**

Распределение часов

Общий объем учебной дисциплины

№	Форма обучения	Семестр сессия, курс	Общая трудоемкость		В том числе контактная работа с преподавателем						Сам. работа	Контроль
			В з.е.	В часах	Всего	Лекции	Сем	КоР	Конс	Зач		
1	Заочная	2,3 курс	3	108	12	4	6	1,7		0,3	92,3	3,7
2	Очно-заочная	3 курс	3	108	18	8	8	1,7		0,3	90	

Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий заочная форма обучения

Заочная форма обучения

№	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						Самост. работа	Контроль	Формируемые результаты обучения
			Всего	Лекции	Сем.	КоР	Конс	Зач			
Раздел 1. Организационно-правовое регулирование деятельности нотариата											
1	Возникновение и развитие института нотариата	8	1	1							ПК-7-з1 ПК-7-у3
2	Правовые и организационные основы деятельности нотариата	12	1	1							ПК-7-з2 ПК-7-з4 ПК-7-у1 ПК-7-у6 ПК-7-в5
3	Компетенция лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия	10	1		1						ПК-7-з2 ПК-7-з3 ПК-7-з6 ПК-7-у4
Раздел 2. Правила совершения нотариальных действий. Нотариальное делопроизводство											
4	Основные правила совершения нотариальных действий	12	2	1	1						ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6 ПК-7-в3
5	Нотариальное делопроизводство. Формы нотариальных документов	12	1		1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-у1 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в3 ПК-7-в4
Раздел 3. Совершение отдельных видов нотариальных действий											
6	Нотариальное удостоверение сделок	8	1		1						ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6 ПК-7-в3
7	Наследственное право в нотариальной практике	8									ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-у1 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в3 ПК-7-в4
8	Семейное право в нотариальной практике	8									ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6ПК-7-в3
9	Особенности совершения некоторых видов нотариальных действий	8	1		1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-у1 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в3ПК-7-в4
10	Международное частное право и нотариальная деятельность	6	1	1							ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6 ПК-7-в3
Раздел 4. Контроль за деятельностью нотариусов											
11	Контроль за совершением нотариальных действий	8	1		1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-з2 ПК-7-у1 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в5
12	Ответственность нотариусов	8									ПК-7-з3 ПК-7-у2 ПК-7-в1 ПК-7-в5 ПК-7-в6
	Промежуточная аттестация (Зачет)		**2**			**1,7**		**0,3**			
	Итого	**108**	**12**	**4**	**6**	**1,7**		**0,3**	**92,3**	**3,7**	

Очно-заочная форма обучения

№	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем						Самост. работа	Контроль	Формируемые результаты обучения
			Всего	Лекции	Сем.	КоР	Конс	Зач			
Раздел 1. Организационно-правовое регулирование деятельности нотариата											
1	Возникновение и развитие института нотариата	8	1	1							ПК-7-з1 ПК-7-у3
2	Правовые и организационные основы деятельности нотариата	12	2	1	1						ПК-7-з2 ПК-7-з4 ПК-7-у1 ПК-7-у6 ПК-7-в5
3	Компетенция лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия	10	2	1	1						ПК-7-з2 ПК-7-з3 ПК-7-з6 ПК-7-у4
	Раздел 2. Правила совершения нотариальных действий. Нотариальное делопроизводство										
4	Основные правила совершения нотариальных действий	12	1	1							ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6 ПК-7-в3
5	Нотариальное делопроизводство. Формы нотариальных документов	12	2	1	1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-у1 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в3 ПК-7-в4
	Раздел 3. Совершение отдельных видов нотариальных действий										
6	Нотариальное удостоверение сделок	8	1		1						ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6 ПК-7-в3
7	Наследственное право в нотариальной практике	8	1		1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-у1 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в3 ПК-7-в4
8	Семейное право в нотариальной практике	8	1		1						ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6ПК-7-в3
9	Особенности совершения некоторых видов нотариальных действий	8	2	1	1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-у1 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в3ПК-7-в4
10	Международное частное право и нотариальная деятельность	6									ПК-7-з4 ПК-7-з6 ПК-7-у2 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-у6 ПК-7-в3
	Раздел 4. Контроль за деятельностью нотариусов										
11	Контроль за совершением нотариальных действий	8	2	1	1						ПК-7-з1 ПК-7-з5 ПК-7-з2 ПК-7-у1 ПК-7-у3 ПК-7-у4 ПК-7-у5 ПК-7-в2 ПК-7-в5
12	Ответственность нотариусов	8	1	1							ПК-7-з3 ПК-7-у2 ПК-7-в1 ПК-7-в5 ПК-7-в6
	Промежуточная аттестация (Зачет)		**2**			**1,7**		**0,3**			
	Итого	**108**	**18**	**8**	**8**	**1,7**		**0,3**	**90**		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)

Раздел 1. Организационно-правовое регулирование деятельности нотариата

ТЕМА 1. Возникновение и развитие института нотариата

Возникновение института нотариата. Возникновение и развитие нотариата в России до 1917 года. Нотариат в советской России. Российский нотариат после 1993 года.

Литература: основная - 1; дополнительная - 1-3

ТЕМА 2. Правовые и организационные основы деятельности нотариата

Нотариат в Российской Федерации. Нотариус в Российской Федерации. Источники правового регулирования нотариальной деятельности. Лицензия на право нотариальной деятельности. Квалификационная и апелляционная комиссии. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.

Государственные нотариальные конторы. Нотариус, занимающийся частной практикой. Порядок учреждения должности нотариуса. Должности стажера и помощника нотариуса. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.

Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федеральная нотариальная палата.

Полномочия нотариальных палат. Организация деятельности нотариальных палат.

Литература: основная - 2; дополнительная – 3,5

ТЕМА 3. Компетенция лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия

Нотариальные действия. Компетенция нотариусов по совершению нотариальных действий. Компетенция должностных лиц органов исполнительной власти по совершению нотариальных действий.

Компетенция должностных лиц консульских учреждений по совершению нотариальных действий.

Литература: основная – 1,2; дополнительная - 1-5

Раздел2. Правила совершения нотариальных действий. Нотариальное делопроизводство

ТЕМА 4. Основные правила совершения нотариальных действий

Место совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Установление нотариусом личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка нотариусом дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.

Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Совершение нотариусом удостоверительных надписей и выдача свидетельств.

Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Выдача дубликатов нотариальных документов.

Литература: основная - 2; дополнительная – 4

ТЕМА 5. Нотариальное делопроизводство

Формы нотариальных документов. Регистрация нотариальных действий. Делопроизводство, связанное с совершением нотариальных действий. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей. Наряды оставляемых нотариусом документов и наследственных дел.

Литература: основная - 2; дополнительная - 3-5

Раздел 3. Совершение отдельных видов нотариальных действий

ТЕМА 6. Нотариальное удостоверение сделок

Общие правила нотариального удостоверения сделок. Нотариальное удостоверение

доверенностей. Особенности нотариального удостоверения договоров продажи недвижимости. Особенности нотариального удостоверения договоров об ипотеке. Особенности нотариального удостоверения договоров дарения.

Особенности нотариального удостоверения договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением. Особенности нотариального удостоверения договоров об отчуждении доли участия в обществах с ограниченной ответственностью.

Литература: основная - 1-3; дополнительная - 1-5

ТЕМА 7. Наследственное право в нотариальной практике

Общие основания наследования. Наследование по завещанию. Порядок удостоверения завещаний. Наследование по закону. Приобретение наследства. Открытие и ведение наследственных дел.

Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача нотариусом свидетельств о праве на наследство. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Литература: основная - 3; дополнительная – 3,5

ТЕМА 8. Семейное право в нотариальной практике

Общие положения о применении норм семейного права в нотариальной практике. Удостоверение соглашения о разделе имущества между супругами. Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок. Брачный договор. Соглашения об уплате алиментов.

Литература: основная - 3; дополнительная - 1-5

ТЕМА 9. Особенности совершения некоторых видов нотариальных действий

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них. Свидетельствование верности подписи на документах и свидетельствование верности перевода. Удостоверение фактов. Передача заявлений физических и юридических лиц. Совершение исполнительных надписей. Протест векселя. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека. Совершение морского протеста. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Обеспечение доказательств.

Литература: основная – 1,2; дополнительная - 1-3

ТЕМА 10. Международное частное право и нотариальная деятельность

Общие правила совершения нотариальных действий с иностранным элементом. Основные этапы нотариального производства по делам с иностранным элементом. Квалификация правовой ситуации с иностранным элементом. Выбор применимого права. Применение материальных норм компетентного правопорядка. Правовое положение иностранных граждан и организаций в нотариальном производстве. Компетенция нотариуса по делам с участием иностранных лиц. Установление личности и дееспособности иностранного гражданина. Установление тождества иностранной организации, проверка ее правоспособности и полномочий представителя. Международная действительность юридических документов в нотариальном производстве. Легализация. Российские документы, представляемые за границей. Иностранные документы, представляемые в России. Экзекватура. Некоторые категории дел с внешним элементом в нотариальной практике. Международное наследование. Определение применимого права и сферы его действия при международном наследовании. Урегулирование международного наследства. Имущественные отношения супругов в международном частном праве

Литература: основная - 1-3; дополнительная - 1-5

Раздел 4 Контроль за деятельностью нотариусов

ТЕМА 11. Контроль за совершением нотариальных действий

Общие правила осуществления контроля за деятельностью нотариусов. Судебный контроль за совершением нотариальных действий. Виды судебного контроля. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей. Виды проверок. Полномочия лиц. Осуществляющих проверки.

Нотариальная этика. Иные виды контроля за деятельностью нотариусов.

Литература: основная – 2,3; дополнительная - 1-5

ТЕМА 12. Ответственность нотариусов

Виды и основания ответственности. Гражданско-правовая ответственность нотариуса. Административная ответственность нотариуса. Уголовная ответственность нотариуса. Обязательное страхование деятельности частнопрактикующих нотариусов. Дисциплинарная ответственность нотариуса.

Освобождение от должности нотариуса.

Литература: основная - 1; дополнительная – 4

Планы семинарских занятий

ТЕМА 2. Правовые и организационные основы деятельности нотариата

Время – 4 часа Основные вопросы:

1. Нотариат в Российской Федерации.
2. Нотариус в Российской Федерации.
3. Источники правового регулирования нотариальной деятельности.
4. Лицензия на право нотариальной деятельности.
5. Квалификационная и апелляционная комиссии.
6. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.
7. Государственные нотариальные конторы. Нотариус, занимающийся частной практикой.
8. Порядок учреждения должности нотариуса. Должности стажера и помощника нотариуса. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой.
9. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
10. Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федеральная нотариальная палата.
11. Полномочия нотариальных палат.
12. Организация деятельности нотариальных палат.

ТЕМА 3. Компетенция лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия

Время – 2 часа

1. Нотариальные действия.
2. Компетенция нотариусов по совершению нотариальных действий.
3. Компетенция должностных лиц органов исполнительной власти по совершению нотариальных действий.
4. Компетенция должностных лиц консульских учреждений по совершению нотариальных действий.

ТЕМА 4. Основные правила совершения нотариальных действий Время 2 часа

1. Место совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Установление нотариусом личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка нотариусом дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.
2. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий. Совершение нотариусом удостоверительных надписей и выдача свидетельств.
3. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
4. Выдача дубликатов нотариальных документов.

ТЕМА 5. Семинарское занятие: Нотариальное делопроизводство.

Время – 2 часа

1. Формы нотариальных документов
2. Регистрация нотариальных действий.

3. Делопроизводство, связанное с совершением нотариальных действий.

4. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей. Наряды оставляемых нотариусом документов и наследственных дел.

ТЕМА 6. Нотариальное удостоверение сделок

Время – 2 часа

1. Общие правила нотариального удостоверения сделок.
2. Нотариальное удостоверение доверенностей.
3. Особенности нотариального удостоверения договоров продажи недвижимости.
4. Особенности нотариального удостоверения договоров об ипотеке.
5. Особенности нотариального удостоверения договоров дарения.
6. Особенности нотариального удостоверения договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.
7. Особенности нотариального удостоверения договоров об отчуждении доли участия в обществах с ограниченной ответственностью.

ТЕМА 7. Наследственное право в нотариальной практике Время: 4 часа

1. Общие основания наследования.
2. Наследование по завещанию. Порядок удостоверения завещаний.
3. Наследование по закону.
4. Приобретение наследства.
5. Открытие и ведение наследственных дел.
6. **Принятие мер к охране наследственного имущества.**
7. Выдача нотариусом свидетельств о праве на наследство.
8. Особенности наследования отдельных видов имущества.

ТЕМА 8. Семейное право в нотариальной практике Время: 2 часа

1. Общие положения о применении норм семейного права в нотариальной практике.
2. Удостоверение соглашения о разделе имущества между супругами.
3. Нотариальное удостоверение согласия супруга на совершение сделок.
4. Брачный договор.
5. Соглашения об уплате алиментов.

ТЕМА 9. Особенности совершения некоторых видов нотариальных действий

Время 2 часа

1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них
2. Свидетельствование верности подписи на документах и свидетельствование верности перевода.
3. Удостоверение фактов.
4. Передача заявлений физических и юридических лиц.
5. Совершение исполнительных надписей.
6. Протест векселя.
7. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.
8. Совершение морского протеста.
9. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
10. Обеспечение доказательств.

ТЕМА 11. Контроль за совершением нотариальных действий Время 2 часа

1. Общие правила осуществления контроля за деятельностью нотариусов.
2. Судебный контроль за совершением нотариальных действий. Виды судебного контроля.
3. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей. Виды проверок.

Полномочия лиц. Осуществляющих проверки.

4. Нотариальная этика.

5. Иные виды контроля за деятельностью нотариусов.

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ.

Самостоятельная работа как вид учебной работы представляет собой способ организации познавательной деятельности студентов, предполагающий выполнение заданий в отсутствии преподавателя с минимальными ограничениями на время выполнения и использование вспомогательных материалов.

В данном разделе программы приводятся задания для самостоятельной работы студентов, объем, порядок и методические рекомендации по их выполнению.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, конкретной тематики, уровня сложности, уровня умений студентов.

К видам самостоятельной работы в рамках обучения по данной программе относятся:

- поиск и изучение существующих доктринальных материалов в рамках курса;
- поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;
- поиск и изучение материалов судебной практики по каждой теме курса;
- анализ изученных материалов и подготовка устных докладов и рефератов в соответствии с выбранной для этого вида работы темой.

В рамках изучения материалов как доктринального, так и правоприменительного характера студенты должны ознакомиться с основными подходами к изучению каждой темы, составить собственное мнение о проблемах, затрагиваемых в теме.

Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний.
Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:

Брачный договор или брачный контракт - это вид соглашения лиц, вступающих в брак, или соглашение лиц находящихся в браке - супругов, которое определяет имущественные права и обязанности супругов во время брака и/или в случае расторжения брака. Помимо правового режима семейного имущества, брачный договор может определять права и обязанности по взаимному содержанию супругов, способы участия в доходах семьи и порядок несения семейных расходов; определять имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включать любые иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов. Права и обязанности, предусмотренные брачным договором, могут ограничиваться определенными сроками либо ставиться в зависимость от наступления или от ненаступления определенных условий.

Удостоверительная подпись - это подпись нотариуса на соответствующих документах при нотариальном удостоверении сделок, которая свидетельствует о верности копий документов, сведений, подлинности подписей и других, установленных законом случаях. Удостоверительная подпись необходима на всех документах, подлежащих нотариальному заверению.

Исполнитель завещания или душеприказчик - это лицо, которое не является наследником, но которому завещатель поручил исполнение завещания. Душеприказчик имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов по управлению наследством и исполнению завещания. В завещании может быть предусмотрена выплата вознаграждения исполнителю завещания за счет наследства. По исполнении завещания исполнитель завещания обязан предоставить наследникам по их требованию отчет.

Завещание - это письменное распоряжение завещателя о личном имуществе на случай смерти, сделанное в установленном законом порядке.

Завещатель - это лицо, от имени которого составлено завещание. Завещателем может быть только гражданин, обладающий в момент совершения завещания дееспособностью в полном

объеме.Завещатель имеет право назначить душеприказчика (исполнителя завещания) для исполнения его завещания. Завещатель имеет право лишить права наследования одного, нескольких или всех наследников по закону, за исключением лиц, имеющих право на обязательную долю. Завещатель вправе обусловить получение наследства определенным условием относительно характера поведения наследника. На наследника в завещании может быть возложен завещательный отказ. Завещатель вправе совершить "секретное завещание", то есть не предоставлять возможности ознакомиться с его содержанием другим лицам, в том числе и нотариусу (порядок составления секретного завещания регулируется ст. 1051 ГК РК).

Завещательный отказ или легат - это право завещателя возложить на определенных наследников исполнение за счет наследства каких-либо обязательств в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать такого исполнения. Отказополучателями могут быть лица как входящие, так и не входящие в число наследников по закону.

Секретное завещание - это такая форма завещания, при которой завещание удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием его текст запечатывается в конверт и передается нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые в свою очередь ставят на заклеенном конверте свои подписи. Секретное завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем в присутствии двух свидетелей и нотариуса заклеено в конверт, на котором свидетели ставят свои подписи. Конверт, подписанный свидетелями, запечатывается в присутствии свидетелей и нотариуса в другой конверт, на котором нотариус учиняет удостоверительную подпись. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания.

Нотариальная оговорка - заверенное у нотариуса соглашение сторон о передаче имущества залогодателя залогодержателю (кредитору) после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога.

Нотариальное опротестование векселя - это нотариальное подтверждение отказа от платежа по векселю.

Нотариат - это законодательно закрепленная система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц путем совершения нотариальных действий, направленных на удостоверение прав и фактов, а также на осуществление иных задач, предусмотренных законом. Нотариальные действия в Республике Казахстан совершают нотариусы, работающие как в государственных нотариальных конторах, так и занимающиеся частной практикой. В оговоренных законом случаях нотариальные действия могут совершать лица, не относящиеся к нотариату. Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли.

Нотариальные действия - это процедура совершения нотариусом или иным уполномоченным на совершение нотариальных действий лицом комплекса мер направленных на удостоверение прав и фактов, а также на осуществление иных задач, предусмотренных законом по защите прав и законных интересов физических и юридических лиц с соблюдением всех юридических норм, правил, законов Республики Казахстан, что гарантирует достижение необходимого правового результата и выполнение целей нотариата, отраженных в Законе РК «О нотариате».При отсутствии в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершают уполномоченные на это должностные лица органов исполнительной власти. Нотариальные действия от имени Республики Казахстан на территории других государств возложены на должностных лиц консульских учреждений РК.

Нотариальная тайна или тайна нотариальных действий - это разновидность профессиональной тайны, в рамках которой нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с его профессиональной деятельностью.

Нотариальный округ - это определенная территория деятельности каждого конкретного нотариуса, которая устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Республики Казахстан. В городах, имеющих районное или иное административное деление, Нотариальным округом является вся территория соответствующего города.

Нотариальный акт - документ, удостоверенный, засвидетельствованный или выданный нотариусом и внесенный им в реестр нотариальных действий.

Нотариальный реестр или реестр нотариальных действий - это официальный документ, в котором регистрируются все совершенные нотариусом нотариальные действия.

Наследственное дело - совокупность документов нотариуса, касающихся совершения нотариальных действий, связанных с удостоверением наследственных прав в отношении имущества наследодателя и защитой законных прав и интересов его наследников, отказополучателей, душеприказчиков, включая поступившие по делу заявления, истребованные нотариусом документы и соответствующую переписку, которые формируются в порядке их поступления.

Наследственное право - отрасль законодательства, устанавливающая основания и правила перехода имущества и других прав умершего, а также его обязанностей, к другим лицам.

Наследство - имущество, права и обязанности умершего, переходящие в порядке наследования к его наследникам по завещанию или по закону.

Наследственная масса - состав наследства или из чего состоит наследство.

Наследование - переход имущества, прав и обязанностей от умершего наследодателя к его наследникам.

Наследник или наследники - это лицо или лица, имеющие право наследовать имущество, права и обязанности по завещанию от наследодателя или по закону.

Наследодатель - лицо, после смерти которого открылось наследство.

Насцитурус - наследник, зачатый при жизни наследодателя и родившийся после открытия наследства, т.е. родившийся после смерти наследодателя.

Наследственная трансмиссия - это переход права на принятие наследства к "наследникам наследника", если наследник умер после открытия наследства, не успев его принять. Наследник, умерший после открытия наследства, не успев его принять - называется трансмиттентом, а его наследники, на которых перенесено принадлежавшее ему право наследования - именуются трансмиссарами.

Открытие наследства - событие или юридический факт, с наступлением (возникновением) которого у наследников появляется право на принятие наследства. Наследство открывается в момент смерти гражданина либо по вступлении в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим.

Свидетельство о праве на наследство - выдаваемый нотариусом или другим уполномоченным лицом официальный документ, подтверждающий бесспорное право наследников на указанное в нем наследственное имущество.

Выморочное имущество - имущество, оставшееся после смерти гражданина, у которого нет наследников. В этом случае это имущество переходит к государству, которое выступает при такой ситуации в качестве запасного наследника.

Обязательная доля - это право несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя, его нетрудоспособного супруга и нетрудоспособных родителей наследовать независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Отказополучатель - это лицо, в пользу которого завещатель возложил на своих наследников исполнение какой-либо обязанности имущественного характера и который приобретает право требовать исполнения завещательного отказа.

Рукоприкладчик - лицо, подписавшее завещание (договор, доверенность, заявление и т.д.) за завещателя, лишенного возможности сделать это самостоятельно по причине тяжелой болезни,

физических недостатков, неграмотности.

Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний.

№	Задание	Код результата обучения
1.	Дайте понятия юридической техники. Приведите классификацию юридической техники. Назовите виды юридической техники в сфере нотариата.	ПК-7-з1
2.	Дайте определение источника нотариального права. Назовите основные источники нотариального права, дайте классификацию основных источников по различным основаниям.	ПК7-з2
3.	Укажите основные нормативно-правовые акты, составляющие законодательство в сфере нотариата, дайте краткую характеристику.	ПК7-з3
4.	Назовите основные документы, исходящие от нотариуса. Укажите основные требования, предъявляемые к документам нотариуса. Сформулируйте основные признаки нотариального документа.	ПК7-з4
5.	Назовите основные элементы (структурные части) нотариального документа. Охарактеризуйте взаимосвязь каждой части документа нотариуса друг с другом.	ПК7-з5
6.	Укажите, что понимается под правоприменительной практикой в сфере нотариата. Сформулируйте значение правоприменительной практики.	ПК7-з6

6.2. Задания для отработки умений (решение задач):

При выполнении данных заданий формируются следующие компетенции:

	Задание	Код результата обучения
1.	Решить задачи № 1-5	ПК-7-у1
2.	Решить задачи № 6-10	ПК-7-у2
3.	Решить задачи № 11-15	ПК-7-у3
4.	Решить задачи № 16-20	ПК-7-у4
5.	Решить задачи № 1-21	ПК-7-у5
6.	Решить задачи № 1-21	ПК-7-у6

Задачи

1. Решить задачи:

Задача 1.

В сентябре 1992 года Матвеева была принята на должность нотариуса в Первую государственную нотариальную контору г. Энска. Через год прокурор города обратился в суд с заявлением о лишении Матвеевой права заниматься нотариальной деятельностью, так как она не имеет высшего юридического образования.

Какое решение вынесет суд?

Задача 2.

Ивченко, имевший лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью, был назначен на должность нотариуса на основании решения конкурсной комиссии. Савинова, принимавшая участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса, считая решение конкурсной комиссии несправедливым, решила защищать свои интересы, связанные с приобретением статуса нотариуса, в судебном порядке.

Определите возможные средства и способы судебной защиты интересов Савиновой, вид производства, в рамках которого должны рассматриваться подобные дела.

Задача 3.

Нотариус Агеева приговором от 11 сентября 2010 г., осуждена за умышленные преступления, предусмотренные частями первой и второй статьи 198 УК РФ. После вступления в силу приговора суда Агеева продолжала заниматься нотариальной деятельностью. Считая данное обстоятельство противоречащим закону (ч. 5 ст. 12 Основ законодательства о нотариате), помощник нотариуса Агеевой города Валентинов обратился в суд с заявлением о лишении Агеевой права заниматься нотариальной деятельностью.

Какое постановление должен вынести суд?

Задача 4.

В нотариальную палату поступило несколько жалоб от граждан на то, что нотариус Ветров систематически отсутствует на своем рабочем месте, в связи с чем наследники не могут подать заявление о принятии наследства, невозможно получить дубликаты нотариальных актов, создаются трудности в своевременном получении нотариальной помощи. Ветров был вызван на заседание комиссии по профессиональной этике, на которое он не явился, по телефону же сообщил о болезни, которая периодически обостряется и не позволяет ему соблюдать установленный график работы. Также он сообщил, что уважительность причин его отсутствия в конторе в случаях, указанных в жалобах, может быть им подтверждена справками о временной нетрудоспособности.

Так как жалобы на отсутствие нотариуса Ветрова на рабочем месте продолжали поступать, было принято совместное решение нотариальной палатой и территориальным органом Министерства юстиции о передаче наследственных дел другому нотариусу. Однако Ветров возражал против его исполнения. Тогда нотариальная палата обратилась в суд с заявлением о лишении нотариуса Ветрова права заниматься нотариальной деятельностью.

Будет ли заявление удовлетворено и если да, то на каком правовом основании?

им правилам они ведутся?

Задача 5.

Судья Орджоникидзевского районного федерального суда г. Екатеринбурга Иванов обратился к нотариусу Петрову с просьбой выдать ему свидетельство о праве собственности на квартиру, которая была предоставлена ему в связи с трудовыми отношениями. При этом Иванов ссылался на Закон РФ «О статусе судей в Российской Федерации», согласно которому на момент предоставления ему квартиры существовала соответствующая норма. Нотариус засомневался в возможности совершения такого нотариального действия по следующим причинам:

а) Основами законодательства РФ о нотариате совершение такого нотариального действия не предусмотрено;

б) согласно упомянутому закону, свидетельство о праве собственности на жилое помещение судье должно выдаваться государственной нотариальной конторой, он же, Петров, является частнопрактикующим нотариусом;

в) в настоящее время норма о выдаче судьям свидетельства о праве собственности на жилое помещение отменена;

г) на момент предоставления Иванову жилого помещения он не состоял в браке, а сейчас в квартире, о которой идет речь, зарегистрированы жена Иванова и двое малолетних детей.

По мнению нотариуса, квартира может быть приватизирована в соответствии с законодательством о приватизации жилья, а следовательно, с учетом интересов всех проживающих в ней членов семьи Иванова.

Возможно ли совершение требуемого Ивановым нотариального действия?

Задача 6.

Гражданка Николаева подарила своему внуку Григорьеву жилой дом. Договор дарения был удостоверен нотариально. Через полгода после удостоверения договора Григорьев пришел к нотариусу и заявил, что нотариус при удостоверении договора дарения ненадлежаще выполнил свои функции: во-первых, нарушил тайну совершения нотариальных действий, передав сведения о состоявшемся договоре в налоговую инспекцию, и, во- вторых, не разъяснил, что одаряемому придется платить налог на имущество, переходящее в порядке дарения. Сумма налога составила 80

тыс. руб. Такими средствами семья не располагает: бабушка является пенсионеркой, а сам Григорьев — студент. Если бы сторонам сделки размер налога был известен заранее, они оформили бы не договор дарения, а договор купли-продажи жилого дома, при заключении которого никаких налогов не предусмотрено.

Нотариус не согласился с заявлением Григорьева и пояснил, что в обязанности нотариуса входит разъяснение участникам сделки их прав и обязанностей, а не налогового законодательства.

Григорьев обратился в суд с иском к нотариусу о взыскании с него 80 тыс. руб. подлежащего уплате налога, 1000 руб. уплаченного нотариусу тарифа и 10 тыс. руб. в возмещение причиненного ему морального вреда.

Каким, по Вашему мнению, должно быть решение суда?

Задача 7.

Иванов А.И., проживавший в г. Екатеринбурге, умер 16 февраля 2014 г. У него имелся жилой дом, в котором на момент смерти он проживал один. Его дочь Богданова Е.А. умерла 20 июля 2014 г., не успев подать нотариусу заявление о принятии наследства. На момент смерти она проживала в г. Асбесте в квартире, принадлежавшей ей на праве собственности. Сын Богдановой обратился 25 августа 2014 г. к нотариусу г. Асбеста для оформления наследства после матери, а 26 августа 2014 г. — к этому же нотариусу для оформления в правах наследования после смерти деда.

У Иванова А.И. кроме названных родственников есть еще сын — Иванов О.А., который также претендует на наследство после смерти отца. У Богдановой Е.А. других родственников не было.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 8.

Гражданин Аксенов Н.Д. умер 28 января 2011 г. У него имелся жилой дом в г. Екатеринбурге. На момент смерти совместно с наследодателем проживали дочь — Кукушкина Л.Н. и мать — Аксенова А.А. В г. Ивделе проживал его сын — Аксенов В.Н., своевременно подавший нотариусу заявление о принятии наследства. Дочь и мать наследодателя в нотариальную контору для оформления в правах наследования не обращались. Сын наследодателя получил свидетельство о праве на наследство.

Аксенова А.А. умерла 11 августа 2014 г. Аксенов В.Н. подал заявление о принятии наследства после ее смерти.

Кукушкина Л.Н. умерла 27 апреля 2015 г. С мая 2013 г. она постоянно проживала в г. Первоуральске.

В настоящее время на наследство претендует дочь Аксенова В.Н. — Коробейникова СВ.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 9.

Гражданин Тихонов А.С. умер 24 марта 2015 г. На момент смерти у него имелась сестра— Кожевникова М.С., проживавшая совместно с наследодателем. Наследников первой очереди не было. Брат наследодателя

— Тихонов Н.С. умер в 2011 г. У Тихонова Н.С. имеется двое детей.

Кожевникова М.С. умерла 11 мая 2015 г.

На наследство претендуют дети Тихонова Н.С, дочь Кожевниковой М.С, а также супруг Кожевниковой — Кожевников И.И.

Дочь Кожевниковой выразила несогласие с включением последнего в круг наследников, мотивируя свои возражения тем, что брак между ним и ее матерью был расторгнут в судебном порядке 24 мая 2009 г. Кожевников И.И. заявил, что в органы ЗАГСа для регистрации расторжения брака ни он, ни его супруга не обращались.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 10.

Гражданин Герасимов А.Я. умер 8 мая 2014 г. При жизни он распорядился своим имуществом, составив 10 марта 2014 г. завещание на автомобиль в пользу внучки Соколовой М.К. и на квартиру - в пользу племянника - Суркова В.С. На момент смерти наследодателя оценка автомобиля

составила 48 тыс. руб., квартиры- 32 тыс. руб.

Незавещанными к моменту смерти остались денежный вклад в сумму 18 тыс. руб. и предметы домашней обстановки и обихода на сумме 10 тыс. руб.

Совместно с наследодателем в течение двух лет до его смерти проживали:

— племянница - Суркова М.С. (родная сестра наследника по завещанию Суркова В.С.), отец которой, являвшийся родным братом наследодателя, умер до открытия наследства. Суркова в судебном порядке признана находившейся на иждивении наследодателя;

— внучка наследодателя - Соколова М.К. (наследница по завещанию).

Кроме названных лиц у наследодателя еще имеются:

— дочь - Соколова И.А., являющаяся матерью Соколовой М.К.;

— сын - Герасимов Б.А.

Все наследники претендуют на наследство и просят выдать им соответствующие свидетельства.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 11.

Гражданин Лопатин умер 6 марта 2014 г. 2 марта 2014 г. им было оформлено завещание на все имущество в пользу сестры. На момент смерти Корнилова у него имелись:

— сын, являющийся инвалидом 3 группы;

— трое несовершеннолетних внуков, мать которых, также являвшаяся дочерью наследодателя, умерла до открытия наследства;

— жена, 76 лет.

Супруга наследодателя 23 апреля 2014 г. подала нотариусу заявление о принятии наследства, а 20 июня 2014 г. - об отказе от наследства. Сын наследодателя намерен отказаться от наследства в пользу племянников.

Помимо названного завещания у Лопатина имелся вклад, в отношении которого имелось завещательное распоряжение, сделанное им в 2011 г. также в пользу сестры.

Определите порядок выдачи свидетельств о праве на наследство.

Задача 12.

Гражданин Кондратьев при жизни распорядился своим имуществом, составив завещание на автомобиль в пользу внучки — Соколовской и на жилой дом в пользу внука — Андреева.

На момент смерти наследодателя оценка автомобиля составляла 150 тыс. руб., жилого дома — 270 тыс. руб.

Не завещанными к моменту смерти остались: денежный вклад в сумме 10 тыс. руб. и паенакопление в жилищно-строительном кооперативе в сумме 50 тыс. руб.

Совместно с наследодателем в течение двух лет до его смерти проживала жена, являющаяся инвалидом I группы. Кроме нее у наследодателя имеется совершеннолетний трудоспособный сын (отец наследников по завещанию), проживавший отдельно.

Все наследники претендуют на наследство и просят выдать им соответствующие свидетельства.

Определите порядок выдачи свидетельств.

Задача 13.

К нотариусу обратились двое детей умершего гражданина Григорьева. По их сообщению, отец, находясь во втором браке с супругой Редькиной, приобрел в период брака по договору купли-продажи жилой дом, который был зарегистрирован за Редькиной. Как им стало известно, в настоящее время Редысина намерена продать дом. Полагая, что их умерший отец также являлся собственником дома, наследники просят определить долю их умершего отца в общем имуществе супругов и выдать на эту долю свидетельство о праве на наследство, а также наложить арест на дом.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия, указав в постановлении об отказе, что Редькина не дает согласия на определение доли умершего супруга в общем имуществе.

Вариант. Пережившая супруга согласна совершить требуемые действия.

Каким образом может быть определена доля умершего Григорьева?

Задача 14.

К нотариусу для оформления наследственных прав обратились наследники умершего гражданина Осипенко — пережившая супруга и двое детей. Нотариусом было установлено, что жилой дом, в правах на который оформляются наследники, приобретен супругами в период брака. Учитывая это обстоятельство, нотариус объяснил наследникам, что в соответствии со ст. 1150 ГК РФ в наследственную массу может быть включена только доля умершего супруга, и предложил супруге Осипенко получить свидетельство о праве собственности на 1/2 долю в праве собственности на жилой дом. Супруга представила заявление об отказе от своей доли в праве общей собственности и настаивала на выдаче свидетельства о праве на наследство на целый дом ей и детям умершего.

Нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивировав отказ вышеизложенным образом.Правомерны ли действия нотариуса?

Задача 15.

Гражданин Косолапов, являющийся индивидуальным предпринимателем, купил жилой дом для последующего дарения его супруге ко дню ее рождения. Для оформления договора дарения супруги обратились к нотариусу, желая удостоверить договор нотариально. Нотариус отказал в удостоверении договора, мотивировав свои действия тем, что дом принадлежит супругам на праве общей совместной собственности.

Обоснован ли отказ нотариуса? Предложите выход из сложившейся ситуации?

Задача 16.

Для оформления исполнительной надписи к нотариусу обратился представитель ломбарда. Из представленных документов следовало, что гражданином Кузькиным в ломбарде была получена ссуда в размере 30 тыс. руб. под залог изделий из драгоценных металлов и камней. Для совершения исполнительной надписи были представлены устав ломбарда и два экземпляра залогового билета, написанных под копирку. Представитель ломбарда пояснил, что первый экземпляр залогового билета хранится в ломбарде, является документом строгой отчетности и не может быть передан нотариусу. По письменному заявлению, представленному ломбардом, с должника Кузькина следует взыскать сумму невозвращенной ссуды и проценты за пользование ссудой. Нотариус предложил представителю ломбарда представить дополнительно документы, свидетельствующие об уведомлении Кузькина о предстоящем обращении взыскания на заложенное имущество и об отсутствии у него возражений против совершения исполнительной надписи.

Правильны ли действия нотариуса? Какие документы кроме перечисленных должны быть представлены нотариусу для совершения исполнительной надписи?

Задача 17.

Гражданин Ефремов по договору бытового проката получил в пользование телевизор «Sony». В установленный договором срок телевизор Ефремовым не был возвращен, кроме того, образовалась задолженность за пользование телевизором. ООО «Прокатразно-быт» обратилось к нотариусу для оформления исполнительной надписи. По исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с Ефремова в пользу ООО была взыскана остаточная стоимость телевизора в сумме 20 тыс. руб. и сумма имеющейся задолженности за пользование предметом проката в сумме 12 тыс. руб.

О совершенной исполнительной надписи Ефремов узнал, когда по месту его работы из заработной платы было произведено первое удержание в счет возмещения ущерба ООО.

Ефремов обжаловал действия нотариуса в суд. Каково должно быть решение суда?

Задача 18.

Лапин обратился в суд с заявлением об оспаривании отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на обязательную долю в наследстве, оставшемся после смерти его отца, который распорядился своим имуществом, завещав его своему внуку, то есть племяннику заявителя. При этом нотариус указал, что Лапин является инвалидом третьей группы, которая относится к рабочей группе, а потому не дает право на обязательную долю в наследстве.

Подлежит ли заявление удовлетворению?

Задача 19.

Козлова и Павлова обратились к нотариусу с заявлением о выдаче им свидетельства о праве на обязательные доли в наследстве, состоящем из однокомнатной квартиры, после смерти их родителей Бойцовых, наступившей 16 июня 2011 г. Согласно завещанию матери Бойцовой от 27 июня 1997 г. и завещанию отца Бойцова от 20 апреля 2002 г. свои доли в праве на совместное имущество они завещали сыну Бойцову Ивану. Иван против выделения сестрам обязательной доли возражал, ссылаясь на то, что при жизни родителей они не оказывали им материальной помощи, а всю заботу осуществлял только он, сестры жильем обеспечены, его же семья нуждается в улучшении жилищных условий.

Нотариус, сочтя приведенные аргументы убедительными, отказал сестрам в выдаче свидетельства о праве на наследство на обязательную долю. Козлова и Павлова обратились в суд с иском к своему брату Бойцову о признании завещаний частично недействительными и признании за ними права на обязательные доли по причине достижения ими пенсионного возраста еще до смерти матери.

Прав ли был нотариус, определяя основания к отказу в выдаче свидетельства о праве на наследство сестрам? Каким должно быть решение суда?

Задача 20.

Трофимова после смерти мужа, наступившей 18 октября 2011 г., обратилась к нотариусу Прониной с заявлением о выдаче ей свидетельства о праве на наследство, состоящего из квартиры в доме ЖСК. Однако нотариус отказала в принятии заявления на том основании, что данная квартира была завещана Трофимовым Кускову (завещание удостоверено нотариусом Алексеевым 11 сентября 2006 г.). Усомнившись в самой возможности существования такого завещания, Трофимова попросила нотариуса Пронину проверить, действительно ли нотариус Алексеев удостоверял его. Однако нотариус Пронина пояснила, что Трофимова к наследованию квартиры никакого отношения не имеет и поэтому не вправе получать информацию, касающуюся завещания. Позже нотариусом Прониной было выдано Кускову свидетельство о праве на наследство в виде квартиры.

Трофимова обратилась в суд с иском о признании завещания недействительным, о признании недействительным свидетельства о праве на наследство, о признании за ней права собственности в порядке наследования на указанную квартиру.

В ходе судебного заседания было установлено, что нотариус Алексеев никогда не удостоверял завещание от имени Трофимова, подпись на завещании сделана не Трофимовым, подпись нотариуса также совершена другим лицом, оттиск штемпеля на завещании произведен не личным штемпелем нотариуса. Иск судом удовлетворен в полном объеме.

Трофимова намерена взыскать с нотариуса Прониной ущерб, причиненный незаконным отказом в своевременной выдаче свидетельства о праве на наследство.

Есть ли в указанной ситуации основания для привлечения нотариуса Прониной к имущественной ответственности?

Задача 21.

В орган юстиции поступила жалоба гражданина на то, что нотариус за удостоверение завещания взыскал с него сумму, значительно превышающую установленную законом. Кроме того, нотариус не принял заранее составленное и собственноручно написанное гражданином завещание, хотя в его составлении принимал участие опытный адвокат.

Подлежит ли заявление рассмотрению? В каком порядке могут быть поданы жалобы на указанные гражданином факты?

6.3. Задания, направленные на формирование навыков (владений):

	Задание	Код результата обучения
1.	Задание 1	ПК-7-в1, ПК-7-в5, ПК-7-в6
2.	Задания 2	ПК-7-в2, ПК-7-в3, ПК-7-в4

3.	Задание 3	ПК-7-в4
4.	Задание 4, 5	ПК-7-в5, ПК-7-в6
5.	Задание 6	ПК-7-в3, ПК-7-в5, ПК-7-в6

Задание 1

Подготовка презентации по теме:

- «Современная юридическая терминология в сфере нотариата»
- «Основные требования к оформлению и содержанию нотариальных документов»

Задание 2

Подготовить проект следующих документов

А) договор купли-продажи доли жилого помещения; Б) доверенность на представление интересов в суде; В) свидетельство о вступлении в наследство;

Г) свидетельство об удостоверении юридического факта (нахождение гражданина в живых);

Д) постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Задание 3

Составить сравнительную таблицу видов нотариальных действий (участники, сроки, документы).

Задание 4

Составьте сравнительный анализ основных требований к оформлению документов.

Задание 5

Составьте сравнительную таблицу требований, предъявляемых ксодержанию различных нотариальных документов.

Задание 6

Подберите примеры судебной практики по теме семинарского занятия

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИМИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля:

- письменные краткие опросы в ходе аудиторных занятий на знание категорий учебной дисциплины, указанных в разделе 6;
- задания и упражнения, рекомендованные для самостоятельной работы;
- задания и упражнения в ходе семинарского занятия по темам 2,5,6,7,8,9,11.

7.2. ФОС для текущего контроля

№	Формируемая компетенция	Показатели результата обучения	ФОС текущего контроля
1	владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7)	ПК-7-з1, ПК-7-з2, ПК-7-з3, ПК-7-з4	Письменный опрос на занятиях по темам 1,3,5 на знание категорий учебной дисциплины; Тестовые задания
2		ПК-7-у1, ПК-7-у2, ПК-7-у3, ПК-7-у4	Решение ситуационных задач
3		ПК-7-в1, ПК-7-в5 ПК-7-в2, ПК-7-в6 ПК-7-в3, ПК-7-в5	Задания, указанные в п.6.3.
4		ПК-7-в4	

Тестовые задания

1. Нотариат – это

1. орган превентивного правосудия, способствующий государству осуществлять судебно-юрисдикционные функции
2. правоохранительный орган, способствующий государству осуществлять судебно-юрисдикционные функции
3. структурное подразделение министерства юстиции Российской Федерации
4. альтернатива суда.

2. Нотариальная деятельность:

1. не является предпринимательством
2. есть предпринимательская деятельность
3. преследует цель извлечения прибыли
4. является благотворительной

3. Нотариус, занимающийся частной практикой,

1.должен быть членом нотариальной палаты 2.может не быть членом нотариальной палаты

3. должен быть должностным лицом органов власти 4.должен быть работником министерства юстиции РФ

4. Органы нотариата способствуют осуществлению налогового законодательства

1.в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса. 2.по своему внутреннему убеждению

3. в соответствии со ст. 333.19 Налогового кодекса. 4.в соответствии со ст. 85 Гражданского кодекса.

5. Нотариус имеет право

1. составлять и изготавливать проекты сделок, заявлений и других документов
2. оказывать посреднические услуги при заключении договоров 3.информировать третьих лиц о сделке

4.быть стороной в договоре.

6. Первое появление системы общегосударственного нотариата это-

1. III век до н.э. Египет Александрия.
2. 316 год. Конституции императора Константина
3. 478 год. Конституции императора Зепона
4. 531 год. Конституции Юстиниана
5. 843 год. Закон Лотария I

7. История российского нотариата начинается с

1. XVI века.
2. XVII века.
3. XVIII века.
4. 1993 года

8. Лицензия на право нотариальной деятельности выдаётся

1. территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего правоприменительные функции и функции по контролю и надзору в сфере нотариата
2. нотариальной палатой субъекта Российской Федерации Федеральной нотариальной палатой Российской Федерации
3. Федеральной регистрационной палатой Российской Федерации

9. Гражданин, получивший лицензию, но не приступивший к работе нотариусом, повторно сдаёт квалификационный экзамен

1. через три года
2. через пять лет
3. через 7 лет
4. через год.

10. Закон «Основы законодательства Российской федерации о нотариате» принят

1. 11 февраля 1993 г.
2. 15 марта 1995 г.
3. 12 декабря 1993 года 4. 12 июня 2002г.

11. К деятельности нотариуса больше всего имеет отношение

1. часть 3 ГК РФ
2. часть 2 ГК РФ
3. часть 1 ГК РФ
4. часть 4 ГК РФ

12. Нотариус имеет личную печать

1. с изображением Государственного герба Российской Федерации
2. с регистрационным номером регистрационной палаты
3. с личным изображением
4. с изображением президента РФ

13. Нотариус, кроме нотариальной деятельностью имеет право заниматься

1. научной и преподавательской деятельностью
2. предпринимательской деятельностью
3. адвокатской деятельностью
4. риэлторской деятельностью

14. Нотариальное делопроизводство осуществляется нотариусами в соответствии с правилами

1. утверждёнными Министерством юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.
2. утверждёнными Министерством юстиции
3. утверждёнными Министерством юстиции совместно с региональной нотариальной палатой
4. разработанными нотариусами самостоятельно и утверждёнными Министерством юстиции

15. Совершение нотариусом нотариального действия за пределами нотариального округа

1. не влечёт за собой признание недействительности этого действия
2. влечёт за собой признание недействительности этого действия
3. является основанием для возбуждения уголовного дела
4. является основанием для лишения статуса нотариуса

16. Нотариус, впервые назначенный на должность,

1. приносит присягу
2. даёт подписку
3. устраивает банкет
4. заполняет декларацию о доходах

17. Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в случае его

1. несоответствия законодательству Российской Федерации или международным договорам.
2. ветхости документа
3. спора о размере оплаты
4. спора о дееспособности гражданина

18. Нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за

1. разглашения сведений о совершенных нотариальных действиях.
2. описки в документе
3. долгое оформление документов
4. не разглашения сведений о совершенных нотариальных действиях.

19. Нотариус, занимающийся частной практикой и удостоверяющий договоры ипотеки, обязан заключить договор гражданской ответственности на сумму

1. не менее 5 000 000 рублей.

2. не менее 15 000 000 рублей.
3. не менее 1 000 000 рублей.
4. 700 000 рублей

20. Стажером нотариуса может быть лицо,

1. имеющее высшее юридическое образование
2. гражданин обучающийся в юридическом вузе
3. являющееся гражданином РФ
4. имеющее лицензию на право нотариальной деятельности.

21. Помощником нотариуса может быть лицо,

1. имеющее лицензию на право нотариальной деятельности.
2. имеющее высшее юридическое образование
3. гражданин обучающийся в юридическом вузе
4. являющееся гражданином РФ

22. Отношения, связанные с оплатой нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности,

1. не являются предметом регулирования антимонопольного законодательства
2. являются предметом регулирования антимонопольного законодательства
3. определяются нотариусом
4. определяются гражданами

23. Нотариальная палата является

1. некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой
2. коммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой
3. профессиональное объединение государственных и частных нотариусов
4. организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на добровольном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой

24. Отказ в совершении нотариального действия или неправильное совершение нотариального действия

1. обжалуются в судебном порядке.
2. обжалуются в прокуратуру
3. обжалуются в нотариальную палату
4. не обжалуются

25. Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются

1. в реестре.
2. в налоговой инспекции
3. в регистрационной палате
4. по мере необходимости

26. Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах устанавливаются

1. Министерством юстиции Российской Федерации.
2. Федеральной нотариальной палатой.
3. Региональной нотариальной палатой
4. самим нотариусом

27. При удостоверении завещаний от завещателей

1. Не требуется представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество
2. требуется представления доказательств, подтверждающих их права на завещаемое имущество
3. требуется представления справок о состоянии здоровья
4. требуется справка с места жительства

28. Максимальный срок действия доверенности,

1. три года
2. один год
3. пять лет
4. без ограничения

7.3 ФОС для промежуточной аттестации.

<u>Задания для оценки знаний.</u>

Вопросы для подготовки к зачету

1. Организация нотариата в Российской Федерации: цели и задачи.
2. Функции нотариата. Место нотариата в правовой системе.
3. Источники правового регулирования нотариальной деятельности.
4. Зарождение и развитие института нотариата.
5. История развития российского нотариата.
6. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия.
7. Лицензия на право нотариальной деятельности.
8. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.
9. Права, обязанности и ответственность нотариуса.
10. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
11. Нотариальное делопроизводство.
12. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
13. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса).
14. Должности стажера и помощника нотариуса.
15. Порядок замещения должности нотариуса, занимающегося частной практикой.
16. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
17. Нотариальные палаты субъектов РФ: организация деятельности; полномочия.
18. Федеральная нотариальная палата: организация деятельности; полномочия.
19. Контроль за деятельностью нотариусов.
20. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой.
21. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами государственных нотариальных контор.
22. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.
23. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений.
24. Порядок отложения и приостановления совершения нотариальных действий.
25. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
26. Основные правила совершения нотариальных действий.
27. Внесение исправлений в нотариальные документы.
28. Выдача дубликатов нотариальных документов.
29. Государственная пошлина и тариф.

30. Общие правила нотариального удостоверения сделок.

31. Нотариальное удостоверение сделки купли-продажи недвижимости.

32. Нотариальное удостоверение договора ренты.

33. Нотариальное удостоверение договора мены жилыми помещениями.

34. Нотариальное удостоверение договора ипотеки (залога недвижимости).

35. Нотариальное удостоверение брачного договора.

36. Нотариальное удостоверение соглашения об алиментах.

37. Основания и порядок оформления наложения и снятия нотариусом запрещения отчуждения имущества.

38. Порядок оформления нотариусом доверенности. Виды доверенностей. Выдача доверенностей в порядке передоверия.

39. Выдача нотариусом свидетельств о праве собственности в общем имуществе супругов.

40. Свидетельствование верности копий документов, выписок из них, копии с копии документа.

41. Свидетельствование нотариусом подлинности подписи на документах.

42. Порядоксвидетельствования нотариусом верности перевода документов с одного языка на другой.

43. Удостоверение нотариусом факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте.

44. Удостоверение нотариусом факта тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.

45. Удостоверение нотариусом времени предъявления документа.

46. Передача нотариусом заявлений физических и юридических лиц.

47. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

48. Порядок совершения нотариусом исполнительных надписей.

49. Порядок и основания совершения нотариусом протеста векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.

50. Порядок и основания предъявления нотариусом чека к платежу и удостоверения неоплаты чека.

51. Порядок принятия нотариусом на хранение документов.

52. Порядок удостоверения нотариусом завещания.

53. Принятие нотариусом мер к охране наследственного имущества.

54. Принятие нотариусом претензий от кредиторов наследодателя.

55. Порядок и условия выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство.

56. Совершение нотариусом морского протеста.

57. Условия и порядок обеспечения нотариусом доказательств.

58. Обеспечение нотариусом доказательств для судебных и административных органов иностранных государств.

59. Применение норм международного права и международных договоров в нотариальной практике.

60. Легализация документов. Правила применения апостиля в нотариальной практике

Задания для оценки умений.

В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося используются задания, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6)

Задания для оценки навыков, владений, опыта деятельности

В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используются, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6), а также практическая работа: решение ситуационных задач.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основная литература:

1. Коновалов А.И. Нотариат [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / А.И. Коновалов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 295 с. — 978-5-238-02629-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/40395.html

2. Щербачева Л.В. Нотариат [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Л.В. Щербачева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 319 с. — 978-5-238-01210-0. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71028.html

3. Ширипов Д.В. Нотариат России [Электронный ресурс] : учебное пособие / Д.В. Ширипов, М.Н. Малахова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2014. — 285 с. — 978-5-394-01054-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/57252.html

Дополнительная литература:

1. Бакаева И.В. Российский нотариат: проблемы теории и правоприменения [Электронный ресурс] : монография / И.В. Бакаева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Ростов-на-Дону: Южный федеральный университет, 2013. — 340 с. — 978-5-9275-1149-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/47115.html

2. Зайцева Т.И. Зайцева Т.И. Настольная книга нотариуса. Том 3. Семейное и наследственное право в нотариальной практике [Электронный ресурс] / Т.И. Зайцева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 717 с. — 978-5-8354-1156-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49083.html

3. Зайцева Т.И. Настольная книга нотариуса. Том 1. Организация нотариального дела [Электронный ресурс] / Т.И. Зайцева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 414 с. — 978-5-8354-1154-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49081.html

4. Зайцева Т.И. Настольная книга нотариуса. Том 2. Правила совершения отдельных видов нотариальных действий [Электронный ресурс] / Е.А. Белянская [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 638 с. — 978-5-8354-1155-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49082.html

5. Щербакова Л.Г. Основы нотариата и адвокатуры [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.Г. Щербакова. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 338 с. — 978-5-00094-000-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49846.html

6. Юшкова Е.Ю. Судебная практика и нотариат [Электронный ресурс] / Е.Ю. Юшкова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2015. — 574 с. — 978-5-8354-1086-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29073.html

9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. www.ks.rfnet.ru - Официальный сайт Конституционного Суда РФ (содержит информацию о составе и деятельности Конституционного Суда РФ, документы Конституционного Суда РФ).
2. www.pravo.gov.ru – официальный интернет-портал правовой информации.
3. www.pravo.ru/ - Первый российский юридический портал. Справочная правовая система.
4. www.president.kremlin.ru - Официальный сайт Президента РФ (содержит информацию о внутри- и внешнеполитических событиях с участием Президента РФ, документы, подписанные Президентом РФ).
5. www.privlaw.ru – портал частного права.
6. www.supcourt.ru - Официальный сайт Верховного Суда РФ - (содержит информацию о составе и деятельности Верховного Суда РФ, документы Верховного Суда РФ, обзоры судебной практики)
7. www.notariat.ru Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты

10. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Изучение учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии **с** Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащенности образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК- 44/05вн, «Положением о порядке обучения обучающихся - инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным приказом ректора от 6 ноября 2015 года №60/о, «Положением о службе инклюзивного образования и психологической помощи» АНО ВО «Российский новый университет» от 20 мая 2016 года № 187/о.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом их индивидуальных психофизиологических особенностей и специфики приема-передачи учебной информации.

С обучающимися по индивидуальному плану и индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

Автор: (составитель) к.полит.н. Кундрюцкова И.В. _____

1 сентября 2017г.