



## 1. НАИМЕНОВАНИЕ И ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цель дисциплины:

-сформировать у студентов знания актуальных проблем российского и зарубежного права в сфере освоения механизма действия норм земельного права, определить соотношение земельного права с другими отраслями права, понять специфику правового регулирования земельных отношений.

-сформировать знания с учётом особой экономической и социальной ценности земли, дать основы правового регулирования земельных отношений на основе экономического и правового образования, соотношения охраны и пользования землей, умения определять направления и конкретные меры развития отечественного и зарубежного земельного права, научить критически мыслить, работать с разными источниками информации, а также дать навыки, закрепляющие указанные знания и умения в практической деятельности.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Учебная дисциплина «Земельное право» относится к дисциплинам базовой части ОП и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами. Данная дисциплина преподаётся на очной форме в 5 семестре и завершает подготовку обучающихся к восприятию проблем других отраслей права, так или иначе связанных с земельно-правовыми институтами.

Уяснение материала курса основывается на положениях и выводах дисциплин ОП, входящих в профессиональный цикл, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины:

«Конституционное право», «Гражданское право», «Административное право» и др. Предшествует таким дисциплинам как «Экологическое право».

Земельное право находится в логической и содержательно-методической связи с другими правовыми дисциплинами, является самостоятельной отраслью права, представленной системой правовых норм регулирующих общественные отношения в области использования и охраны земли.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОП

В результате освоения дисциплины «Земельное право» студенты должны познать экономическую и юридическую природу действия норм земельного права по охране земель и разумного землепользования.

В результате освоения дисциплины «Земельное право» студенты должны овладеть профессиональной компетенциями.

Трудоемкость (з.е. (час))	Компетенции	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)		
3 з.е.	ПК-3 (способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права)	ЗНАТЬ	ПК-3-31	Понятийный аппарат земельного права
			ПК-3-32	Систему источников земельного права
			ПК-3-33	Области отношений, которые регулируются земельным законодательством
			ПК-3-34	Алгоритмы правоприменительной практики в сфере земельных правоотношений
			ПК-3-35	Определённую последовательность и взаимозависимость событий или поступков в области земельного права
			ПК-3-36	Правила применения норм земельного права к решению конкретных задач в сфере земельно-правовых отношений
		УМ	ПК-3-у1	Соотносить юридические факты с правовыми нормами Земельного кодекса Российской Федерации
			ПК-3-у2	Соотносить систему земельного законодательства с иными нормативными актами, содержащими нормы земельного права
			ПК-3-у3	Осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения

			ПК-3-у4	Ссылаться на нормы материального и процессуального права при решении профессиональных задач
			ПК-3-у5	Оперировать юридическим аппаратом и правовыми категориями
			ПК-3-у6	Анализировать профессиональные задачи с точки зрения обобщения и анализа ситуации в земельном праве для их решения
		ВЛАДЕТЬ	ПК-3-в1	Навыками анализа норм земельного права
			ПК-3-в2	Навыками анализа правоприменительной практики
			ПК-3-в3	Навыками применения норм материального и процессуального права в сфере, регулируемым земельным законодательством
			ПК-3-в4	Навыками выявления и устранения правовых коллизий в действующем законодательстве, регулирующим вопросы земельных правоотношений
			ПК-3-в5	Навыками выявления и устранения юридико-технических ошибок при составлении нормативных правовых актов, регулирующих вопросы земельных правоотношений
			ПК-3-в6	Навыками работы с правовой информацией, судебной практикой, необходимыми для решения теоретических и практических вопросов

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ.

Дисциплина предполагает изучение 11 тем. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы (72 часа).

##### Общий объем учебной дисциплины

№	Форма обучения	Семестр/сессия, курс	Общая трудоемкость		В том числе контактная работа с преподавателем					Сам. работа	Контроль	
			В з.е.	В часах	Всего	Лекции	Сем	КоР	Конс			Зач
1	Заочная	3,4 курс	2	72	8	4	2	1,7		0,3	60,3	3,7
2	Очно-заочная	3 курс	2	72	17	8	7	1,7		0,3	55	

#### Распределение учебного времени по темам и видам учебных занятий

##### Заочная форма обучения

№	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем					СР	Контроль	Формируемые результаты обучения
			Всего	Л	С	КоР	Зачет			
1	Понятие, предмет, источники и система земельного права	10	1	1					ПК-3-з1 ПК-3-у1 ПК-3-в1	
2	Право собственности на землю. Иные права на земельные участки	8	2	1	1				ПК-3-з2 ПК-3-у2 ПК-3-в2	
3	Основания возникновения и прекращения прав на землю	6	1	1					ПК-3-з2 ПК-3-у2 ПК-3-в2	
4	Управление в области использования и охраны земель	6							ПК-3-з3 ПК-3-у2 ПК-3-в1	

5	Разрешение земельных споров	8	1		1						ПК-3-з4 ПК-3-у2 ПК-3-в3
6	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	1	1							ПК-3-з1 ПК-3-у5 ПК-3-в6
7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4									ПК-3-з2 ПК-3-у2 ПК-3-в2
8	Правовой режим земель населенных пунктов	4									ПК-3-з4 ПК-3-у5 ПК-3-в3
9	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6									ПК-3-з2 ПК-3-у1 ПК-3-в4
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6									ПК-3-з3 ПК-3-у2 ПК-3-в1
11	Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса	6									ПК-3-з4 ПК-3-у2 ПК-3-в3
12	Промежуточная аттестация (зачёт)		2	4	2	1,7	0,3	60,3	3,7		
13	ИТОГО	72	8	4	2	1,7	0,3	60,3	3,7		

### Осно-заочная форма обучения

№	Наименование разделов, тем учебных занятий	Всего часов	Контактная работа с преподавателем					СР	Контроль	Формируемые результаты обучения
			Всего	Л	С	КоР	Зачет			
1	Понятие, предмет, источники и система земельного права	10	2	2					ПК-3-з1 ПК-3-у1 ПК-3-в1	
2	Право собственности на землю. Иные права на земельные участки	8	3	1	2				ПК-3-з2 ПК-3-у2 ПК-3-в2	
3	Основания возникновения и прекращения прав на землю	6	2	1	1				ПК-3-з2 ПК-3-у2 ПК-3-в2	
4	Управление в области использования и охраны земель	6							ПК-3-з3 ПК-3-у2 ПК-3-в1	
5	Разрешение земельных споров	8	3	1	2				ПК-3-з4 ПК-3-у2 ПК-3-в3	
6	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	2	1	1				ПК-3-з1 ПК-3-у5 ПК-3-в6	
7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4							ПК-3-з2 ПК-3-у2 ПК-3-в2	
8	Правовой режим земель населенных пунктов	4	1	1					ПК-3-з4 ПК-3-у5 ПК-3-в3	

9	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6	1		1					ПК-3-з2 ПК-3-у1 ПК-3-в4
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	1	1						ПК-3-з3 ПК-3-у2 ПК-3-в1
11	Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса	6								ПК-3-з4 ПК-3-у2 ПК-3-в3
12	Промежуточная аттестация (зачёт)		2			1,7	0,3			
13	ИТОГО	72	17	8	7	1,7	0,3	55		

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ)

### Тема 1. Понятие, предмет, источники и система земельного права.

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины. Принципы земельного права. Метод земельного права. Система земельного права, место земельного права в правовой системе, его связь с другими отраслями права. Понятие, виды и содержание земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты представительных и исполнительных федеральных органов власти как источник земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений.

*Основная литература: 1,3*

*Дополнительная литература: 2,3*

### Тема 2. Право собственности на землю. Иные права на земельные участки

Виды и общая характеристика прав на землю. Формы и виды права собственности на земельные участки. Частная собственность на землю юридических лиц, граждан. Общая совместная и долевая собственность на земельные участки.

Государственная собственность на землю: собственность Российской Федерации, собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками. Понятие, субъекты, содержание. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Понятие, субъекты, содержание. Сервитуты: понятие, виды, порядок установления. Аренда земельных участков: понятие, особенности аренды земельных участков. Право

безвозмездного срочного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Ограничения прав на землю. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

*Основная литература: 2,3 Дополнительная литература: 2,3,4*

### **Тема 3. Основания возникновения и прекращения прав на землю**

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для нужд строительства. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Приобретение прав на земельные участки собственниками зданий, строений, сооружений. Переход прав на земельный участок в связи с переходом прав на здание, строение, сооружение. Переоформление прав гражданами и юридическими лицами на ранее предоставленные земельные участки: основания, порядок. Сделки с земельными участками. Судебные решения. Документы на земельные участки: правоустанавливающие, правоудостоверяющие, кадастровые. Классификация оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольный отказ от прав на землю. Принудительные основания прекращения прав на землю: изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Отчуждение земельных участков, конфискация, реквизиция земельных участков. Прекращение прав на земельные участки в результате неправомерных действий. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки.

*Основная литература: 1,3 Дополнительная литература: 1,2,3,4*

### **Тема 4. Управление в области использования и охраны земель**

Понятие государственного управления в области использования и охраны земель. Система федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственное управление в области земельных отношений. Их полномочия. Полномочия государственных органов субъектов РФ и местных органов самоуправления. Понятие и виды функций государственного управления землями. Территориальное планирование. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов РФ. Мониторинг земель: понятие, виды, органы. Землеустройство: понятие, цели, порядок проведения землеустройства. Резервирование земель: основание, порядок резервирования. Государственный кадастровый учет земельных участков. Перевод земли и земельных участков из одной категории в другую. Государственный земельный контроль. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Правовое регулирование платы за землю.

*Основная литература: 1,2,3 Дополнительная литература: 1,3,5*

### **Тема 5. Разрешение земельных споров**

Понятие и виды земельных споров.

Порядок и особенности рассмотрения земельных споров в судебном порядке. Анализ

судебной практики судов первой инстанции.

Анализ судебной практики судов апелляционной инстанции. Анализ судебной практики судов кассационной инстанции. Анализ судебной практики Верховного суда РФ.

*Основная литература: 2,3 Дополнительная литература: 3,4,*

#### **Тема 6. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Состав земельных правонарушений. Порядок применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения. Административная, уголовная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность. Особенности прекращения специальной земельно-правовой ответственности.

*Основная литература: 2,3 Дополнительная литература: 1,3,4*

#### **Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Оборот земельных долей. Правовой режим земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

*Основная литература: 1,3 Дополнительная литература: 1,2,4*

#### **Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие и состав земель населенных пунктов. Зонирование земель населенных пунктов. Документы градостроительного планирования. Градостроительные требования к использованию земель населенных пунктов. Градостроительные регламенты. Правовой режим земель пригородных зон.

*Основная литература: 2,3 Дополнительная литература: 2,4*

#### **Тема 9. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Зоны с особыми условиями использования. Правовой режим земель промышленности.

Правовой режим земель энергетики. Общая характеристика правового режима земель транспорта, земель автомобильного транспорта, земель морского и внутреннего водного транспорта, земель воздушного транспорта, земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

*Основная литература: 1,2,3 Дополнительная литература: 1,3,4,5*

## **Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения, земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения

*Основная литература: 1,3 Дополнительная литература: 1,3,4*

## **Тема 11. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса**

Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Классификация лесов. Понятие лесного участка, соотношение лесного и земельного участков. Государственный кадастровый учет лесных участков. Права на земли лесного фонда. Перевод земель лесного фонда в земли других категорий. Договор аренды лесных участков. Государственное управление в области использования и охраны земель лесного фонда. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Понятие водопокрытых земель и их связь с водными объектами. Понятие и виды водных объектов. Определение границ водных объектов. Право собственности на земли водного фонда и водные объекты. Особенности использования водопокрытых земель. Определение границ земельных участков, занятых гидротехническими сооружениями. Права на земельные участки, занятые гидротехническими сооружениями. Особенности использования земель водного фонда. Порядок резервирования земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Перевод земель водного фонда в земли иных категорий. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса.

*Основная литература: 1,2,3 Дополнительная литература: 1, 4*

### **Планы семинарских и семинарских занятий**

#### **Тема 1. Семинарское занятие: Понятие, предмет, источники и система земельного права.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Предмет земельного права. Земля как объект общественных земельных отношений.

Система земельного права. Соотношение земельного права и экологического, гражданского, административного права, а также других отраслей права. Понятие и виды земельных правовых норм. Земельные правоотношения: понятие, виды, структура.

#### **Тема 2. Семинарское занятие: Право собственности на землю. Иные права на земельные участки.**

Время – 4 часа. Основные вопросы:

Право собственности на землю (понятие, формы собственности).

Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Ограничения прав на землю. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков. Государственная регистрация прав на землю.

#### **Тема 3. Семинарское занятие: Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.

Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или



муниципальной собственности. Сделки с земельными участками. Основания прекращения прав на земельные участки.

**Тема 4. Семинарское занятие: Управление в области использования и охраны земель.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель. Функции органов самоуправления в сфере использования и охраны земель. Виды и органы управления в области использования и охраны земель.

**Тема 5. Семинарское занятие: Разрешение земельных споров.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.

**Тема 6. Семинарское занятие: Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Понятие, виды земельных правонарушений. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

**Тема 7. Семинарское занятие: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Права и обязанности собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.

Правовой режим земель личного подсобного хозяйства.

Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.

Права граждан на пользование служебным наделом.

**Тема 8. Семинарское занятие: Правовой режим земель населенных пунктов.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Понятие, состав земель городов и других населенных пунктов.

Понятие, общая характеристика и особенности правового режима земель городов и других населенных пунктов. Управление в области использования и охраны земель в городах и других населенных пунктах (виды, органы, функции). Понятие и виды земель застройки и право пользования ими.

Земельные участки для коллективного и индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства и предпринимательской деятельности, их правовой режим.

**Тема 9. Семинарское занятие: Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Состав правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая характеристика правового режима земель данной категории.

**Тема 10. Семинарское занятие: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых объектов.

**Тема 11. Семинарское занятие: Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса.**

Время – 2 часа. Основные вопросы:

Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

В процессе обучения студенты выполняют ряд самостоятельных заданий в рамках внеаудиторной работы.

*К видам самостоятельной работы в рамках обучения по данной программе относятся:*

- поиск и изучение существующих доктринальных материалов в рамках курса;
- поиск и изучение нормативных правовых актов, в том числе с использованием электронных баз данных;
- поиск и изучение материалов судебной практики по каждой теме курса;
- анализ изученных материалов и подготовка устных докладов и рефератов в соответствии с выбранной для этого вида работы темой.

В рамках изучения материалов как доктринального, так и правоприменительного характера студенты должны ознакомиться с основными подходами к изучению каждой темы, составить собственное мнение о проблемах, затрагиваемых в теме.

### **Задания для приобретения, закрепления и углубления знаний.**

#### **Основные категории учебной дисциплины для самостоятельного изучения:**

**Аренда земельного участка** - передача арендодателем земельного участка арендатору за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

**Арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

**Бессрочное пользование земельным участком** – возможность использовать земельный участок (извлекать его полезные свойства в соответствии с целевым назначением земли) на безвозмездной недоговорной основе, без установления конкретного срока такого пользования.

**Взимание платежей за землю** - составная часть финансовой деятельности государства и местного самоуправления, направленная на образование, распределение и использование денежных средств для выполнения государственных и муниципальных задач.

**Государственный земельный кадастр** - это систематизированный свод документальных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества, информация о субъектах прав на земельные участки.

**Деградация земель** - совокупность процессов, приводящих к изменению и в конечном счете прекращению функций почвы.

**Земельная доля (земельный пай)** — установленное законодательством, должным образом оформленное и зарегистрированное право собственности гражданина на земельный участок.

**Земельная рента** — доход, получаемый собственником земли от сдачи в аренду земельного участка.

**Земельное право** – это совокупность правовых принципов и норм, регулирующих

общественные отношения, связанные с определением правового статуса и режима использования земельных участков, направленного на обеспечение наиболее рационального использования и охрану земель, а также защиту разнообразного права и интересы собственников земли, землевладельцев и землепользователей.

**Земельные правоотношения** – это общественные отношения, которые складываются между органами власти, организациями и частными лицами по поводу распределения, использования и охраны земель и которые регулируются нормами земельного права.  
**Земельный правовой порядок** - система земельных отношений, устойчиво создававшаяся под влиянием правовой деятельности государства и соответствующая целям, заложенным в правовом регулировании этих отношений.

**Земельный спор** — это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением установленной процессуальной процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений.

**Земельный субандеррайтер** — финансовый институт, выступающий гарантом заемщика, берущего в банке кредит под обеспечение земельных участков.

**Земельный участок как объект земельных отношений** – часть поверхности земли, в том числе почвенный слой, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

**Землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

**Землеустройство** – система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности.

**Земли водного фонда** - земли, занятые водными объектами.

**Земли лесного фонда** - лесные земли предназначенные для ведения лесного хозяйства.

**Земли населенных пунктов**– земли, используемые как пространственный базис для проживания, строительства зданий, сооружений.

**Земли сельскохозяйственного назначения** - земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

**Консервация земель** - изъятие земель из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почвы и загрязнения территории.

**Латифундия**— крупная земельная собственность физического лица.

**Лесной участок** - земельный участок, границы которого определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ.

**Межевой план** - документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке.

**Мониторинг земель** - это система наблюдений за состоянием земель.

Объектами мониторинга земель являются все земли Российской Федерации.

**Обладатели сервитута** – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

**Оборот земель сельскохозяйственного назначения** — переход земельных участков от одного лица к другому на основании гражданско-правовых договоров.

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

**Охрана земель** - урегулированные правовыми нормами общественные отношения в области обеспечения сохранности естественных свойств земли.

**Оценочная зона** – это часть земель, однородных по целевому назначению, ввиду функционального использования.

**Публичный сервитут** - установленный законом или иными нормативными правовыми актами РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления порядок пользования земельными участками в интересах государства, местного самоуправления или местного населения, без их изъятия.

**Разрешение земельного спора** — это правоотношение, урегулированное нормами земельного, гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права.

**Рациональное использование земель** — обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в достижении целей землепользования с учетом охраны земель.

**Рекультивация земель** - комплекс работ, направленный на восстановление репродуктивности и народно-хозяйственной ценности нарушенных земель.

**Сервитут** – это постоянное или временное, публичное или частное, право ограниченного пользования чужим земельным участком.

**Собственники земельных участков** – лица, являющиеся собственниками участков.

**Частный сервитут** - использование в заранее оговоренных и ограниченных правом пределах чужого (находящегося в чужом владении) земельного участка.

**Часть земельного участка** — определенная площадь соответствующего земельного участка, которая может быть отграничена на местности и превращена в самостоятельный объект земельных отношений и гражданского оборота.

#### Задания для повторения и углубления приобретаемых знаний.

№	Задание	Код результата обучения
1	Раскрыть понятийный аппарат земельного права	ПК-3-31
2	Охарактеризовать систему источников земельного права	ПК-3-32
3	Назвать области отношений, которые регулируются земельным законодательством	ПК-3-33
4	Рассказать об алгоритмах правоприменительной практики в сфере земельных правоотношений	ПК-3-34
5	Назвать последовательность и взаимозависимость событий или поступков в области земельного права	ПК-3-35
6	Охарактеризовать правила применения норм земельного права к решению конкретных задач в сфере земельно-правовых отношений	ПК-3-36

### Задания для отработки умений (решение задач):

	Задание	Код результата обучения
1.	Решить задачи № 1-2	ПК-3-У1
2.	Решить задачи № 3-5	ПК-3-У2
3.	Решить задачи № 6 -7	ПК-3-У3
4.	Решить задачи № 8-9	ПК-3-У4
5.	Решить задачи № 10- 11	ПК-3-У5
6.	Решить задачи № 12	ПК-3-У6

#### Задачи

##### *1. Решить задачи:*

##### **Задача 1.**

В одном из проектов Земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Проект был отклонен и отправлен на доработку, в том числе потому, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, «земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями».

1. Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта Земельного кодекса?
2. В чем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля?

##### **Задача 2.**

Для разработки проекта Земельного кодекса Российской Федерации, альтернативного «думскому» проекту (далее – Кодекс), одним из федеральных министерств была приглашена группа экспертов.

Прежде чем приступить к написанию текстов статей Кодекса, эксперты сформулировали и предложили для обсуждения основные положения Концепции Кодекса. Исходным являлось положение, согласно которому предметом правового регулирования должны быть земельные общественные отношения, т. е. отношения по поводу использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов Российской Федерации.

В силу этого предлагалось разрабатывать Кодекс как акт земельного законодательства, построенный на разграничении публично-правового и частноправового регулирования по следующим основным правилам:

- к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством;
- собственники земельного участка вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте;
- совершение сделок с земельными участками регулируется гражданским законодательством с учетом земельного, лесного, природоохранительного, иного специального законодательства.

Какие нормы Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации составляют правовую основу понятия земельных отношений?

##### **Задача 3.**

Гражданин Реутов решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для

обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

1. В чей собственности находятся недра и подземные водные объекты?

2. Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

#### **Задача 4.**

АО «Печки-лавочки» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Росреестра по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи земельного участка, заключенного между АО «Печки-лавочки» и областной администрацией, обязанности Росреестра произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок и выдать истцу соответствующее свидетельство.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи, по данным государственного земельного кадастра относится к земля лесного фонда (леса I-й группы) и расположен в месте с уникальными природно-климатическими условиями, а заявитель намеревался построить на нем базу отдыха для корпоративных клиентов в духе русской деревни.

Арбитражный суд в удовлетворении заявленных требований отказал.

1. Правомерен ли отказ в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?

2. Правомерен ли отказ суда в удовлетворении исковых требований?

3. Может ли АО «Печки-лавочки» получить данный земельный участок для реализации намеченных целей на каком-либо ином праве и если да, то в каком порядке?

#### **Задача 5.**

Производственная компания приобрела на территории Московской области в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии та же производственная компания приобрела в собственность земельный участок площадью в 1,5 га, на котором было расположено указанное здание. Через какое-то время нашелся покупатель, который предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату.

Документы, поданные в Московскую областную регистрационную палату для регистрации сделки, правовую экспертизу не прошли. В своем заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан быть не может.

1. Правомерен ли отказ в регистрации сделки по названному основанию?

2. Что бы вы посоветовали предпринять заинтересованным сторонам?

#### **Задача 6.**

Правительством г. Москвы было принято постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, предоставленного МУП «Тракторозаводский рынок» на праве постоянного бессрочного пользования. Из постановления следует, что оно принято в связи с обращением индивидуального предпринимателя Кудряшовой Л. Ю. в целях обеспечения беспрепятственного подъезда к принадлежащему ей на праве собственности магазину и земельному участку, предоставленному ей на праве долгосрочной аренды, на котором расположен магазин. Из текста постановления не усматривается факт проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

1. Правомерно ли установление в данном случае публичного сервитута?

2. Каким способом защиты своих прав может воспользоваться МУП «Тракторозаводский рынок»?

#### **Задача 7.**

Гр-н Русаков, имея на праве постоянного бессрочного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 году, обратился в местную администрацию с

заявлением о предоставлении в собственность этого земельного участка. Решением местной администрации ему было отказано в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гр-н Русаков обжаловал решение местной администрации в суд.

1. Подлежит ли удовлетворению жалоба гр-на Русакова?

#### **Задача 8.**

Для размещения войсковой части, выводимой из Германии на место постоянной дислокации, из земель колхоза изъято 10 га пашни, а также 20 га лугов для проведения учений и других мероприятий военного ведомства. Колхоз возражал против изъятия лугов, так как лишился возможности заготовки кормов для общественного стада.

1. Объясните порядок изъятия земель для нужд обороны.

#### **Задача 9.**

Из материалов дела следует, что АО «Инженерный центр микроэлектроники» обратилось в регистрационную палату с заявкой на регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 0,85 га, который был приобретен в порядке правопреемства в процессе приватизации и имеет временное удостоверение о регистрации землепользования и план приватизации.

В регистрации права, в связи с отсутствием в представленных документах распорядительного акта собственника земельного участка о его предоставлении АО «ИЦМЭ» на праве постоянного (бессрочного) пользования и плана земельного участка удостоверенного органом, ответственным за проведение кадастровых работ, было отказано.

Не согласившись с принятым решением, АО «ИЦМЭ» обжаловало его в судебном порядке.

1. Какое решение должен принять суд?

#### **Задача 10.**

Семенов, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обратился в администрацию района с ходатайством о выделении земельного участка для строительства склада.

Ходатайство было отклонено на том основании, что нет предварительного согласования о месте размещения объекта. Семенов, полагая, что отказ местной администрации противоречит закону, обратился с жалобой к прокурору района.

1. Какой ответ должен дать прокурор?

#### **Задача 11.**

При проверке прокуратурой области соблюдения земельного законодательства было установлено, что в ряде районов предоставление земельных участков проводилось без учета их размеров, без изъятия у прежних пользователей и оформления прав. Прокуратура области квалифицировала указанные действия как нарушения земельного законодательства.

1. Охарактеризуйте ситуацию.

#### **Задача 12.**

ООО «Пермтрансгазстрой» обратилось в Пермский арбитражный суд с иском о признании недействительными протокола и постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Пермского района о наложении на товарищество штрафа за самовольное занятие земельного участка, уничтожения плодородного слоя почвы и межевых знаков.

1. Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель?

2. Каковы функции и полномочия этих органов в области государственного контроля за охраной земель?

3. Какие обязанности землепользователей по охране земель закреплены в законодательстве?

Решите дело.

### Задания, направленные на формирование навыков (владений):

	Задание	Код результата обучения
1.	Задание 1, 9, 10	ПК-3-В1
2.	Задания 3, 5, 6,7	ПК-3-В2, ПК-3-В-3, ПК-3-В4
3.	Задание 2, 4, 8	ПК-3-В5, ПК-3-В6

#### Задание 1.

ЗАО «ЦНИИПСК» обратилось в суд с заявлением к Департаменту земельных ресурсов о признании незаконным отказа в выдаче кадастрового плана на земельный участок, занимаемый зданиями института и признании незаконным бездействия этого ведомства.

В обоснование своих требований заявитель сослался на то, что для оформления прав на земельный участок размером 12470 га институт обратился в Департамент земельных ресурсов за выдачей кадастрового плана на данный участок, зарегистрированный под кадастровым номером 77:06:03016:023, однако в выдаче кадастрового плана ему было отказано.

1. Решите дело.

#### Задание 2.

Успенский обратился в районную администрацию с ходатайством о предоставлении ему земельного участка размером 100 га для организации крестьянского хозяйства зернового направления. Районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству отказал в удовлетворении ходатайства, потому что заявитель «не имеет сельскохозяйственного образования». Глава администрации подтвердил постановление районного комитета.

1. Дайте юридическую оценку данному факту: относится ли он к категории земельных споров?

2. В каком органе и в каком порядке разрешаются подобные споры?

#### Задание 3.

Сельский совет изъял часть приусадебного земельного участка (0,2 Га), принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения Тимофеичеву, в пользу Федоровой, являющейся совладелицей домовладения. Не возражая против решения сельсовета по существу, Тимофеичев, однако, счел нужным заявить, что теперь лишен возможности нормально пользоваться домом, поскольку к нему «ни пройти и ни проехать».

1. В какой орган следует обратиться Тимофеичеву по поводу данного земельного спора?

2. Каким установленным в земельном законодательстве критерием следует руководствоваться при определении прав совладельцев домовладения на общий приусадебный участок?

#### Задание 4.

Васильев обратился с заявлением в местную администрацию с просьбой принять меры к землепользователю Ганину в связи с тем, что посаженные последним деревья на границе их участков препятствует проникновению солнечных лучей и сдерживают рост сельскохозяйственных растений.

1. Какое решение может быть принято по заявлению Васильева?

#### Задание 5.

В Балашихинский городской суд Московской области было передано уголовное дело по обвинению Ромова в преступлении. Он обвинялся в том, что без разрешения Балашихинской городской администрации занял земельный участок размером 27 кв. м, расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива, и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж.

Ромов, не отрицая факта самовольного строительства гаража, показал, что он, как член гаражно-



строительного кооператива, стоит в очереди на получение земельного участка под строительство гаража, но потерял всякую надежду приобрести его.

1. Имелись ли основания для привлечения Ромова к уголовной ответственности?

#### **Задание 6.**

На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

1. Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями?

2. Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и за другие нарушения законодательства в области охраны земель?

3. Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

4. Решите дело.

#### **Задание 7.**

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятых ответчиком три года назад, и возместить убытки: стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении стоимости затрат, связанных с мелиорации данной территории, позволивший повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

1. Какова мера ответственности за самовольный захват земли?

2. Подготовьте письменное решение арбитражного суда по данному спору.

#### **Задание 8.**

Директор животноводческого комплекса обратился в отделение железной дороги с просьбой разрешить использовать для сенокоса 20 га свободных земель в полосе отвода железной дороги. Начальник отделения дал согласие и определил срок пользования – один год. Через год отделение дороги потребовало от предприятия перечислить на свой счет 100 млн. руб. арендной платы. Считая это требование противоречащим закону, животноводческий комплекс отказался выполнить его. Отделение дороги обратилось с иском в арбитражный суд.

1. Какое решение должен принять арбитраж?

#### **Задание 9.**

Горнообогатительный комбинат обратился в городскую администрацию с ходатайством о дополнительном предоставлении ему 120 га земли для расширения разработки открытым способом месторождений железной руды.

Администрация отказалась удовлетворить ходатайство, мотивируя это тем, что комбинат обжаловал прежнее решение администрации в суд, указав, в частности, что оработанные земли были предоставлены комбинату в 1978 г., то есть в то время, когда в законодательстве не была предусмотрена обязанность горнорудных предприятий восстанавливать нарушенные земли.

1. Как решить дело?

#### **Задание 10.**

В администрацию области поступило несколько жалоб от сельскохозяйственных предприятий на действия организации железнодорожного транспорта, которая запрещает им возводить постройки жилищного и культурно-бытового назначения на территориях, прилегающих к землям организаций этого вида транспорта, но не изъятых из пользования сельскохозяйственных предприятий.

1. Разрешите вопрос по существу.

## 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### 7.1. Средства оценивания в ходе текущего контроля;

- задания и упражнения, рекомендованные для самостоятельной работы;
- практическая работа по темам, указанным в РПУД;
- задания и упражнения в ходе семинарского занятия по темам, указанным в РПУД.

### 7.2. ФОС для текущего контроля

№	Формируемая компетенция	Показатели результата обучения	ФОС текущего контроля
1	способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3)	ПК-3-з1, ПК-3-з2, ПК-3-з3, ПК-3-з4 ПК-3-з5, ПК-3-з6	Письменный опрос на занятиях по темам 2,3,5,6;  Тестовые задания с 1 по 54
2		ПК-3-у1, ПК-3-у2, ПК-3-у3, ПК-3-у4 ПК-3-у5, ПК-3-у6	Задачи 1- 6
3		ПК-3-в1, ПК-3-в2, ПК-3-в3, ПК-3-в4 ПК-3-в5, ПК-3-в6	Задания к п.6.3. РПУД

#### Задания для текущего контроля.

#### **а) Тестовые задания по курсу «Земельное право»**

1. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли ...

лесного фонда

запаса

поселений

приграничных районов

сельскохозяйственного назначения

2. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям,

федеральным казенным предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

3. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку

обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления не обязан

4. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

10

5

7

5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

6. Обладатель сервитута – это лицо, ...

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком владеющее

и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного)

пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

7. К целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий

хозяйственной деятельности

8. Формы платы за использование земли

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

9. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина может

быть ограничена в судебном порядке

Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ... планеты Земля

охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

границ территориальных образований

10. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ... объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками земельные участки недра

11. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

12. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

других федеральных законов

законов субъектов Российской Федерации

Законов Российской Федерации

Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации

нормативных актов муниципальных образований

13. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

14. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

15. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

16. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ... за

чертой поселений

внутри поселения

внутри заповедника

17. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно

...

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки

запрещаются

продать и совершать другие сделки

18. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

19. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

15 ноября 2000 года

18 февраля 2001 года

7 апреля 2001 года

28 сентября 2001 года

20. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту  
собственность  
владение  
пользование  
аренда  
распоряжение

21. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.  
вправе, если получено специальное разрешение  
вправе, для собственных нужд  
вправе, в рамках определенных лимитов  
не  
вправе

22. Виды ответственности за земельные правонарушения  
гражданско-правовая, административная, уголовная  
земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная  
гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная  
гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

23. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...  
Правительством Российской Федерации  
органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации  
органами местного самоуправления  
органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

24. Не относится к обязанности собственника земельного участка  
возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка  
сохранять межевые знаки  
соблюдать при использовании земельного участка требования  
градостроительных регламентов  
соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

25. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при  
...  
отчуждении собственником земельного участка другим лицам  
отказе собственника земельного участка от права собственности  
принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном  
законодательством  
любых условиях  
соответствующем решению суда

26. Землевладелец земельного участка – это лицо, ...  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного  
(бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования  
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного  
наследуемого владения  
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком  
являющееся собственником земельного участка

27. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...  
российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без  
гражданства  
только российские граждане

любые лица, достигшие 15-летнего возраста  
российские физические или юридические лица

28. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное)  
пользование ...

государственным и муниципальным учреждениям  
органам местного самоуправления

гражданам

казенным предприятиям

29. Сервитут – это ...

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства право  
ограниченного пользования чужим земельным участком

выкуп земельного участка для государственных нужд

30. Землеустройство – это мероприятия по ...

устройству земельных дамб

повышению плодородия почв

установлению границ на местности и организации рационального

использования земли гражданами и юридическими лицами

расчету налога за пользование земельным участком

31. Признание права на земельный участок осуществляется ... по  
желанию собственника

органом местного самоуправления

главой соответствующего субъекта Российской Федерации судом

32. Действующее земельное законодательство допускает возможность  
конфискации земельного участка.

не допускает

допускает в исключительных случаях

допускает по решению суда в качестве санкции

допускает в любых случаях

33. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не  
предусмотрено иное, вправе ...

владеть земельным участком

пользоваться земельным участком

владеть и пользоваться земельным участком

владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

34. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия  
земельных участков у собственников.

допускает без возмещения стоимости земельного участка

допускает с возмещением стоимости земельного участка

допускает только на основании судебного решения

не допускает

35. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

государственный кадастровый учет

радиационный контроль

проверку биолокационным способом

юридическую проверку

## ФОС для промежуточной аттестации.

Задания для оценки знаний. Вопросы для подготовки к зачёту:

1. Предмет и система земельного права.
2. Методы правового регулирования земельных отношений.
3. Объекты земельных отношений.
4. Земельный участок: понятие, правила формирования.
5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
6. Земельные правоотношения: понятие и виды.
7. Принципы земельного законодательства.
8. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов и его реализация в законодательстве.
9. Принцип платности и его реализация в законодательстве.
10. Современная земельная реформа и ее правовое обеспечение.
11. Источники земельного права. Система земельного законодательства.
12. Земельный кодекс как источник земельного права.
13. Полномочия субъектов Федерации в сфере регулирования земельных отношений.
14. Полномочия органов местного самоуправления в сфере регулирования земельных отношений.
15. Судебно-арбитражная практика применения земельного законодательства.
16. Виды прав на земельные участки.
17. Право собственности на земельные участки: понятие и формы.
18. Право пожизненного наследуемого владения.
19. Право постоянного (бессрочного) пользования.
20. Сервитуты на земельные участки.
21. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
22. Основания возникновения прав на земельные участки.
23. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
24. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
25. Правовое регулирование залога земельных участков.
26. Правовое регулирование аренды земельных участков.
27. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с проведением предварительного согласования места размещения объекта.
28. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения предварительного согласования места размещения объекта.
29. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
30. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения и сооружения.
31. Предоставление земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.
32. Документы о правах на земельные участки.
33. Основания прекращения прав на земельные участки.
34. Изъятие земель для государственных или муниципальных нужд.
35. Отказ от права на земельный участок.
36. Государственная регистрация прав на земельные участки.
37. Полномочия собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов при использовании земли.
38. Ограничение прав на землю.
39. Гарантии прав субъектов земельных отношений.
40. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или

муниципальных нужд и временном их занятии.

41. Нормы предоставления земельных участков.
42. Защита прав субъектов земельных отношений.
43. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
44. Полномочия субъектов Федерации в сфере земельных отношений.
45. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
46. Кадастровый учет объектов недвижимости.
47. Государственный кадастр недвижимости.
48. Контроль за охраной и использованием земель (понятие и виды).
49. Государственный контроль за охраной и использованием земель.
50. Мониторинг земель.
51. Землеустройство: понятие и порядок проведения.
52. Перевод земель из одной категории в другую (условия и процедура).
53. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
54. Правовая охрана земель: понятие и задачи.
55. Земельный налог.
56. Виды оценки земель.
57. Земельные правонарушения: понятие и виды.
58. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
59. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства: составы правонарушений.
60. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
61. Прекращение права на земельные участки как специальная земельно-правовая ответственность.
62. Возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства.
63. Ответственность за самовольное занятие земель.
64. Ответственность за порчу земли.
65. Ответственность за использование земельных участков не в соответствии с их целевым назначением земель, невыполнение обязательных мероприятий по охране земель.
66. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
67. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
68. Правовой режим земель, предоставленных для создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.
69. Правовой режим земель садоводческих и дачных объединений.
70. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
71. Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальные зоны.
72. Правовой режим земель населенных пунктов.
73. Принципы градостроительной деятельности и их реализация в законодательстве.
74. Градостроительная документация. Порядок оформления и виды.
75. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
76. Правовой режим земель промышленности
77. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
78. Правовой режим земель транспорта.
79. Правовой режим земель связи.
80. Правовой режим земель энергетики.
81. Правовой режим земель обороны и безопасности.
82. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
83. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
84. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
85. Правовой режим земель водного фонда. 86. Правовой режим земель лесного фонда.



### **Задания для оценки умений.**

В качестве фондов оценочных средств для оценки умений обучающегося используются задания 1-10 группы 2, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы (раздел 6.2).

### **Задания для оценки навыков, владений, опыта деятельности**

В качестве фондов оценочных средств для оценки навыков, владений, опыта деятельности обучающегося используются задания 1-6, рекомендованные для выполнения в часы самостоятельной работы группы 3, а также практическая работа: работа с нормативно-правовыми актами, изучение и составление нормативных документов, договоров в сфере охраны окружающей среды.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### ***Основная литература:***

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавров / Т.В. Волкова, С.Ю. Королев, Е.Ю. Чмыхало. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 360 с. — 978-5-394-02360-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57119.html>
2. Ковальчук Н.И. Земельное право России [Электронный ресурс] : практикум / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2016. — 148 с. — 978-5-7779-1996-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59597.html>
3. Ковалева И.С. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.С. Ковалева, О.В. Попова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Международный юридический институт, 2012. — 200 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/34396.html>

### ***Дополнительная литература:***

1. Волкова Н.А. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н.А. Волкова, И.А. Соболев. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 359 с. — 978-5-238-02290-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52040.html>
2. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Т.В. Волкова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2016. — 316 с. — 978-5-394-01313-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57210.html>
3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 146 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>
4. Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.В. Зозуля, Л.В. Солдатова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2014. — 150 с. — 978-5-00094-017-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41176.html>
5. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс] : учебное пособие / Ю.В. Чернышев, Л.А. Лапина. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 147 с. — 978-5-9227-0390-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18997.html>
6. Шпаргалка по земельному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Сибирское университетское издательство, Норматика, 2016. — 186 с. — 978-5-4374-0690-8. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/65174.html>

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. [www.genproc.gov.ru](http://www.genproc.gov.ru) - Официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ (содержит

информацию о деятельности Генеральной прокуратуры РФ, документы Генеральной прокуратуры РФ, данные о практике прокурорского надзора, в том числе за соблюдением законодательства о труде).

2. [www.gosnadzor.ru](http://www.gosnadzor.ru) - Официальный сайт Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору - (содержит информацию о деятельности Ростехнадзора, подготовке и аттестации персонала по безопасности труда, статистические данные).

3. [www.gov.ru/](http://www.gov.ru/) - Сайт «Федеральные органы исполнительной власти».

4. [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru) - Официальный сайт Правительства РФ (содержит информацию о структуре, составе и деятельности Правительства РФ, тексты нормативных правовых актов, принятых Правительством РФ).

5. [www.ks.rfnet.ru](http://www.ks.rfnet.ru) - Официальный сайт Конституционного Суда РФ (содержит информацию о составе и деятельности Конституционного Суда РФ, документы Конституционного Суда РФ).

6. [www.ksorr.ru](http://www.ksorr.ru) - Официальный сайт Координационного совета объединения работодателей России - (содержит необходимую информацию о деятельности Координационного совета объединения работодателей России, Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК), другую полезную информацию).

7. [www.law.edu.ru](http://www.law.edu.ru) - федеральный правовой портал Юридическая Россия.

8. [www.ombudsmanrf.ru](http://www.ombudsmanrf.ru) - Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации - (содержит необходимую информацию о практике соблюдения прав человека в Российской Федерации, о неправительственных правозащитных организациях).

9. [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru) – официальный интернет-портал правовой информации.

10. [www.pravo.ru/](http://www.pravo.ru/) - Первый российский юридический портал. Справочная правовая система.

11. [www.president.kremlin.ru](http://www.president.kremlin.ru) - Официальный сайт Президента РФ (содержит информацию о внутри- и внешнеполитических событиях с участием Президента РФ, документы, подписанные Президентом РФ).

12. [www.privlaw.ru](http://www.privlaw.ru) – портал частного права.

13. [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru) - Официальный сайт Верховного Суда РФ - (содержит информацию о составе и деятельности Верховного Суда РФ, документы Верховного Суда РФ, обзоры судебной практики)

## **10. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

Изучение учебной дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» обучающимися с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с Приказом Министерства образования и науки РФ от 9 ноября 2015 г. № 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса» Министерства образования и науки РФ от 08.04.2014г. № АК- 44/05вн, «Положением о порядке обучения обучающихся - инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья», утвержденным приказом ректора от 6 ноября 2015 года №60/о, «Положением о службе инклюзивного образования и психологической помощи» АНО ВО «Российский новый университет» от 20 мая 2016 года № 187/о.

Предоставление специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, подбор и разработка учебных материалов для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья производится преподавателями с учетом их индивидуальных психофизиологических особенностей и специфики приема-передачи учебной информации.

С обучающимися по индивидуальному плану и индивидуальному графику проводятся индивидуальные занятия и консультации.

Автор: (составитель) Старший преподаватель Орлов И.А.



1 сентября 2017г.